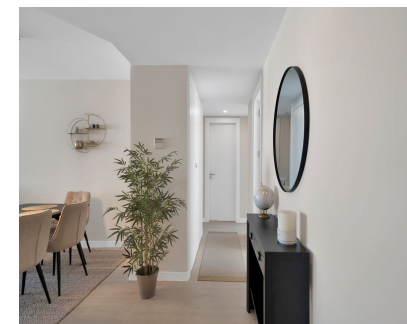
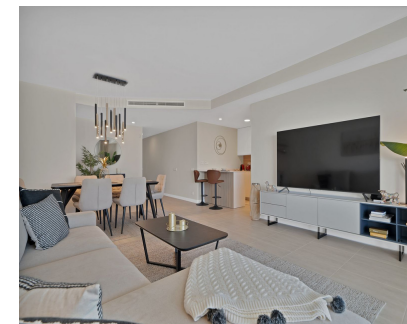
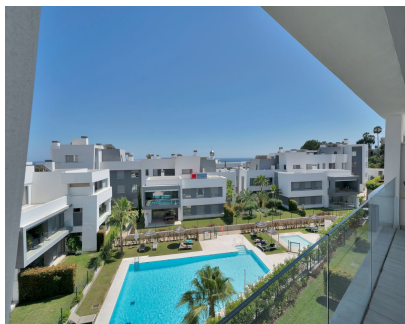


## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

### 595.000€



**Ref.-ID: R5049541**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 184 EUR / год**

**Мусор: 606 EUR / год**



**3**



**2**



**120 m2**

Live in Style and Comfort – Vanian Gardens, Selwo, Estepona Looking for a home that’s move-in ready, beautifully styled, and finished to the highest standards? This stunning 3-bedroom, 2-bathroom apartment is located in one of the most sought-after developments in the area: Vanian Gardens. Fully furnished as a show home, every corner of this property has been carefully designed with high-end furniture and exquisite taste. The spacious private terrace is also fully furnished, offering the perfect outdoor space to relax, entertain, and enjoy the year-round sunshine of the Costa del Sol. All furniture included in the price. Inside, you’ll find a bright, open-plan living and dining area that flows seamlessly into a fully equipped modern kitchen. The bedrooms are spacious and welcoming, with the master suite featuring an en-suite bathroom. The property includes a private underground parking space and storage room. Set within a gated community, Vanian Gardens offers top-class facilities such as tropical gardens, several swimming pools, a gym, coworking space, and social areas—perfect for permanent living, a second home, or a smart investment.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная