

Продажа - Дом - Marbella
2.595.000€



Ref.-ID: R5048227

Marbella

Дом



10



7



526 m2

Вилла на Золотой Миле Марбельи – Высокодоходное Инвестиционное Предложение Уникальная возможность для инвесторов: продаётся впечатляющая вилла, расположенная в престижном районе Золотая Миля Марбельи, с подтверждённым годовым доходом от аренды для больших групп в диапазоне от 230 000 до 250 000 евро. Объект занимает участок площадью 2000 м² и был полностью отреставрирован в январе 2023 года. Вилла включает 10 просторных спален, 7 современных ванных комнат, мраморные полы по всему дому и кондиционирование во всех комнатах. Планировка продумана для комфортного проживания и максимальной доходности. На территории есть большой подогреваемый бассейн, джакузи, тропические сады, летняя кухня с барбекю, крытая барная зона (возможна установка пивного крана), а также игровые зоны с бильярдом, настольным теннисом и небольшой тренажёрный зал. Вилла рассчитана на размещение больших групп и имеет стабильную загрузку круглый год, что делает её готовым к эксплуатации инвестиционным объектом в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Дополнительно: Wi-Fi, спутниковое ТВ, подсобное помещение и парковка на 6 автомобилей. Подтверждённая доходность, готова к работе с первого дня. Финансовая документация предоставляется по запросу.