

## Продажа - Апартамент - Mijas Costa 230.000€



**Ref.-ID: R5042167**

**Mijas Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 936 EUR / год**

**ИБИ: 1,140 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**1**



**54 m2**

Full of charm and personality, this 2-bedroom apartment stands out for its unique character and well-maintained surroundings. Located in a residential complex that resembles a traditional Andalusian village, it offers privacy, peace, and a relaxed lifestyle. The interior features an open-plan kitchen and living area that flows seamlessly onto a private terrace with open views of green areas. Adding to its appeal, the property includes an 8 m<sup>2</sup> storage room and a 50 m<sup>2</sup> annex space located just below the apartment — perfect for extending the home or creating an independent unit. This elevated ground floor unit, west-facing and bathed in afternoon sun, belongs to a well-established community with a swimming pool, landscaped gardens, and easy access to the A-7 motorway. Just minutes away from Miraflores Golf Club, the beach, and essential services. A versatile property, ideal as a primary residence, a holiday home, or a smart investment with added value.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
  - ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода