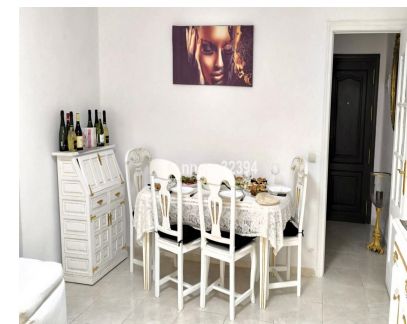
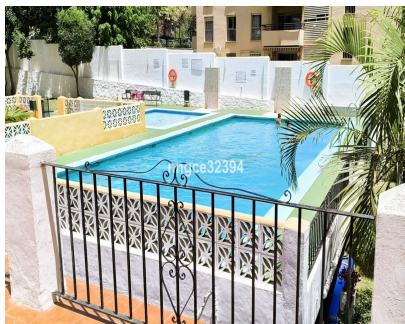


## Продажа - Апартамент - Marbella 449.900€



Ref.-ID: R5040331

Marbella

Апартамент

ИБИ: 601 EUR / год



3



1



92 m2

Изысканная городская жизнь у моря — Центр Марбельи, где улица Рикардо Сориано встречается с очарованием Старого города Шагните в эту прекрасную и просторную трёхкомнатную квартиру, идеально расположенную в одном из самых востребованных районов центра Марбельи — всего в нескольких шагах от престижной авеню Рикардо Сориано. В нескольких минутах ходьбы (300 метров) от пляжа, знаменитой набережной, Маринеи и Старого города — эта жемчужина на первом этаже предлагает непревзойденное сочетание городского комфорта и расслабленной жизни на побережье. Расположенная на тихой, зелёной улице на окраине очаровательного Старого города, эта квартира площадью 92 м<sup>2</sup> спроектирована для комфортной и стильной повседневной жизни. Светлая гостиная и столовая открываются на уютную частную террасу — идеальное место для утреннего завтрака на свежем воздухе или бокала вина вечером. Современная кухня с отдельной прачечной, три просторные спальни и ванная комната завершают умную и функциональную планировку. Наслаждайтесь доступом к зелёному общественному саду с взрослыми пальмами и бассейну, чтобы освежиться под летним солнцем — ваш собственный уголок в самом центре города. От бутиков и местных рынков до лучших школ, замечательных международных ресторанов и транспортных связей — всё рядом. Эта недвижимость действительно приносит лучшее из Марбельи прямо к вам.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Улица