

## Продажа - Дом - Marbesa

### 3.669.000€



**Ref.-ID: R5039698**

**Marbesa**

**Дом**

**Коммунальные: 1,056 EUR / год**

**ИБИ: 2,420 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**4**



**5**



**543 m2**



**863 m2**

Изысканная вилла в Марбеса, Восточная Марбелья Откройте для себя эту изысканную виллу — гармоничное сочетание современной роскоши и вечного андалусского очарования — расположенную в престижном районе Марбеса в Марбелье. Всего в нескольких минутах ходьбы от лучших пляжей и всего в 30 минутах езды от аэропорта Малаги, эта исключительная недвижимость предлагает образ жизни, наполненный утонченностью, приватностью и спокойствием прибрежной жизни. Вилла полностью перестроена по самым высоким стандартам с использованием передовых технологий и ячеистого бетона AAC, что обеспечивает повышенную энергоэффективность, долговечность и звукоизоляцию. Внутри дома установлено многозональное напольное отопление и полностью интегрированная аудиосистема для помещений и открытых пространств, что сочетает в себе интеллектуальные технологии и комфорт в повседневной жизни. Элегантная меблировка с тщательно подобранными дизайнерскими предметами делает эту виллу готовой к проживанию, объединяя изысканные интерьеры с прекрасно оформленными зонами для отдыха на свежем воздухе. Вдохновленная традиционной андалусской архитектурой с современным акцентом, вилла идеально подходит как для стильных приемов, так и для спокойного уединения. Отапливаемый бассейн с соленой водой позволяет наслаждаться купанием круглый год, а пышная зелень вокруг гарантирует полную приватность. Это не просто вилла — это легкое вложение в престижную прибрежную жизнь, где традиции, инновации и элегантность гармонично сочетаются.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная