

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**699.950€**



**Ref.-ID: R5038831**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**113 m2**

**!!! ОПЛАТА ВОЗМОЖНА В РУБЛЯХ !!!** Апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на нижнем этаже, всего в 200 метрах от моря. Идеальный вариант для тех, кто ищет жильё в пешей доступности до пляжа и всей инфраструктуры. Жилая площадь включает: - Просторную гостиную с выходом на крытую террасу, - Полностью оборудованную кухню, - 2 светлые спальни с вместительными шкафами, - 2 ванные комнаты (одна с ванной и душем, вторая - с душевой кабиной). Комплекс предлагает: Большой бассейн, Тренажёрный зал, Озеленённые зоны для отдыха, Подземный паркинг (место включено в стоимость). Апартамент идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря отличному расположению - всего 20 минут пешком до Порта Банус с его ресторанами, бутиками и ночной жизнью. Рядом находятся супермаркеты, аптеки, автобусные остановки. Особенности объекта: - Кондиционирование воздуха холод/тепло, - Окна с двойным остеклением, - Терраса с видом на зелёную зону, - Лифт. Тип недвижимости: апартаменты Площадь: уточняется Этаж: нижний Парковка: 1 место в подземном гараже Общественные зоны: бассейн, спортзал

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Сад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Подземная