

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile 875.000€



**Ref.-ID: R5035303**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,404 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**162 m2**

Прекрасная двухкомнатная квартира на первом этаже в исключительном закрытом сообществе Сеньорио де Марбелья, построенная в андалузском стиле пуэбло и расположенная в самом сердце сказочной Золотой мили Марбельи, с обширными ландшафтными тропическими садами, водопадами, фонтанами и цветниками, пятью бассейнами (один разогретый в холодные месяцы), двумя теннисными и двумя гребными кортами. Это закрытое сообщество укомплектовало охрану дежурным охранником 24/7. Город Пуэрто-Банус и Марбелья находятся не более чем в семи минутах езды на машине, знаменитый отель и спа Пуэнте Романо находится в нескольких сотнях метров от сообщества, и здесь вы можете пообедать в семи различных удивительных ресторанах, два из которых Мишлен. Недвижимость находится на одном уровне, есть вход, который ведет в хорошо оборудованный зал с обеденной зоной и недавно реформированной кухней. Из гостиной есть доступ к южной террасе. В главной спальне есть ванная комната и прямой доступ на солнечную террасу, где можно пообедать на люксах и загорать весь день. Есть гостевая спальня и полностью реформированная гостевая ванная комната. Дополнительные функции включают в себя: камин, кондиционер, складское помещение плюс безопасная парковка для одного автомобиля в подземном гараже. Обратите внимание, что владелец не может завершить сделку продажи до сентября

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Улица