## Продажа - Дом - The Golden Mile

# 5.400.000€











**Ref.-ID: R5035252** **The Golden Mile** **Дом**

**4** **5** **551 m2** **743 m2**

Эта исключительная современная вилла расположена в престижном комплексе Lomas del Rey на Marbella Golden Mile. Благодаря первоклассному расположению, объект находится в непосредственной близости от местной инфраструктуры, транспортных развязок, магазинов, центра города, порта, а также в удобной близости от моря, пляжа и полей для гольфа. Вилла находится на территории закрытого сообщества с круглосуточной службой охраны и швейцаром, что обеспечивает приватность и спокойствие. Вилла занимает впечатляющие 551.92m² застроенной площади, дополненные обширными террасами площадью 2,210.2m² и участком 743.36m². Жилое пространство включает 4 просторные спальни и 5 роскошных ванных комнат, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Интерьер отличается кухней открытой планировки, оснащенной современной бытовой техникой, и подсобным помещением, в то время как просторные жилые зоны украшены деревянными полами и оснащены подогревом пола во всем доме. В собственности также предусмотрены кинозал, игровая комната, винный погреб и гостевой туалет, что отвечает как развлекательным, так и практическим потребностям. Жизнь на свежем воздухе занимает центральное место в концепции этой виллы: выбор частных, крытых и открытых террас открывает потрясающие виды на горы, сад, бассейн и улицу. Частный сад и бассейн дополнены автоматической системой полива, а выделенная зона барбекю идеально подходит для обедов на свежем воздухе. Дом дополнительно оснащен системой «умный дом», двойным остеклением, встроенными шкафами, кладовой и лифтом для дополнительного удобства. Дополнительные преимущества включают кондиционирование воздуха, защищенный вход, частный гараж и возможность приобретения с мебелью. Объект является абсолютно новым и отличается продуманной планировкой, которая максимально увеличивает комфорт и безопасность. Эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести выдающуюся резиденцию в одном из самых востребованных районов Marbella, сочетающую в себе роскошь, функциональность и завидный образ жизни.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка