

Продажа - Апартамент - Marbella

395.000€



Ref.-ID: R5032588

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 792 EUR / год

ИБИ: 540 EUR / год

Мусор: 24 EUR / год



2



2



91 m2

Квартира расположена в Марина Марбелья, одном из самых привилегированных районов Марбельи. Эта недвижимость, идеально подходящая как для проживания, так и для инвестиций, подчеркивает свою близость к пляжу и порту Пескero-де-Марбелья, всего в трех минутах ходьбы. Кроме того, у него есть туристическая лицензия, которая позволяет легально арендовать ваш отпуск. Квартира имеет площадь 91 м2 и имеет две большие комнаты, полную ванную комнату и дополнительный аseo для дополнительного комфорта. Кухня современная и полностью оборудована, предлагая практичное и функциональное пространство для повседневной жизни. Терраса площадью 12 м2 имеет стеклянный занавес и навесы, которые обеспечивают универсальность в течение всего года. Жилье находится в отличном состоянии и готово к проживанию. Он продается полностью меблированным, включая телевизоры и все необходимые элементы для установки. В квартире есть кондиционер и тепло, лифт в здании и частная гаражная площадь. Урбанизация является закрытой и частной, с безопасностью и предлагает два общественных бассейна в окружении тропических садов. Расположение отличное, всего в нескольких минутах от центра Марбельи, с доступом к торговым зонам, супермаркетам, роскошным магазинам, эксклюзивным ресторанам и всевозможным вариантам отдыха.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Сад

- ✓ Общественный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Парковка

- ✓ Приватная

Состояние

- ✓ Отличное

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы