## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 495.000€

**Ref.-ID: R5032303** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год** **ИБИ: 286 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **107 m2**

Elegant 3-Bedroom Elevated Ground Floor Apartment in Prestigious Las Mozas Discover comfort and convenience in this beautifully presented elevated ground floor apartment, ideally situated in the highly sought-after Las Mozas complex — just a short stroll from shops, restaurants, and all local amenities. Spread across a single level, the property boasts three spacious double bedrooms and two well-appointed bathrooms, including a master en-suite. A welcoming entrance hall also features a convenient guest toilet. The fully equipped kitchen offers modern appliances and ample workspace, complemented by an adjoining utility room for added practicality. Additional highlights include a private, easy-access parking space and a generously sized storage room — perfect for seasonal items or sports equipment. This is an ideal home for those seeking style, space, and location in one of the area’s most desirable communities.

**Расположение**
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Восток

**Состояние**
- ✔ Отличное

**бассейн**
- ✔ Общий

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Горы
- ✔ Бассейн
- ✔ Город

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ По желанию

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

**Сад**
- ✔ Общественный

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Подземная
- ✔ Общая

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Перепродажа