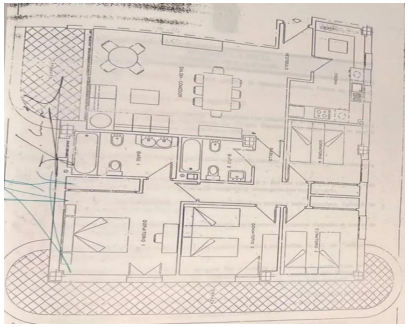
Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.580.000€



Ref.-ID: R5032129

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 2,700 EUR / год

ИБИ: 900 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год

4 **2** **135 m2**

всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и набережной, рядом с известным пляжным баром Trocadero и отелем Marbella Club. Окружен ресторанами, супермаркетами и магазинами, предлагая поистине привилегированное, удобное и доступное расположение. Характеристики квартиры: •131 м² жилой площади с отличной планировкой и прекрасным освещением благодаря тройной ориентации, что делает дом очень прохладным в летние месяцы. •34 м² распределены на 2 террасы: главная с выходом из гостиной, идеально подходит для обедов с видом на бассейн, и еще одна длинная и функциональная с выходом из двух спален, с видом на падель-корты и сады урбанизации. •4 просторные спальни с полностью оборудованными шкафами и 2 ванные комнаты (одна снаружи с джакузи). •Парковочное место 17 м² и кладовая 8 м² включены. Премиум качество: •Роскошные полы: оГреческий мрамор в квартире, на террасе и в главной ванной комнате оКерамогранит высшего качества во второстепенных ванных комнатах и кухне •Кондиционирование воздуха (холод/тепло) по каналам во всех комнатах •Высококачественная столярка: оВнутренняя отделка из высококачественной древесины оВнешняя отделка из ПВХ-профилей с поворотно-откидными механизмами •Комфорт и эффективность: оОкна с двойным остеклением Climalit (тепло- и звукоизоляция) оЭлектрические жалюзи и маркиза в гостиной оВстроенный биокамин, обеспечивающий комфорт и уютную атмосферу •Отлично сохранившаяся отделка: оГладкая покраска стен оПолностью меблированная и оборудованная кухня Урбанизация и инфраструктура: •Круглосуточная охрана •Ухоженные сады и потрясающие зеленые зоны. •Пять бассейнов, расположенных в разных частях комплекса •Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна •Две площадки для игры в падель Транспортная доступность и услуги: •Автобусная остановка у ворот с прямым сообщением с Марбельей и Пуэрто-Банусом. Апартамент средний этаж, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 135 m², Терраса 34 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы, Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Падлл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Бесплатный автобус, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа, Сейф. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Элитная, Перепродажа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Сад

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж
- ✔ С навесом
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа