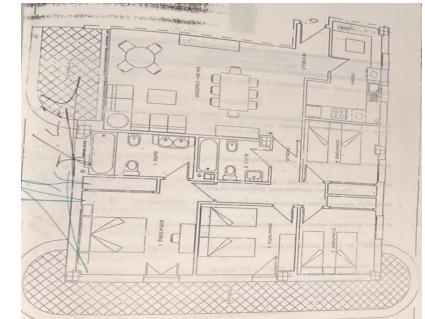


**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**

**1.045.000€**



**Ref.-ID: R5032129**

**The Golden Mile**

**Коммунальные: 2,700 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**4**



**2**



**135 м<sup>2</sup>**

**Апартамент**

всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и набережной, рядом с известным пляжным баром Trocadero и отелем Marbella Club. Окружен ресторанами, супермаркетами и магазинами, предлагая поистине привилегированное, удобное и доступное расположение. Характеристики квартиры:

- 131 м<sup>2</sup> жилой площади с отличной планировкой и прекрасным освещением благодаря тройной ориентации, что делает дом очень прохладным в летние месяцы.
- 34 м<sup>2</sup> распределены на 2 террасы: главная с выходом из гостиной, идеально подходит для обедов с видом на бассейн, и еще одна длинная и функциональная с выходом из двух спален, с видом на падель-корты и сады урбанизации.
- 4 просторные спальни с полностью оборудованными шкафами и 2 ванные комнаты (одна снаружи с джакузи).
- Парковочное место 17 м<sup>2</sup> и кладовая 8 м<sup>2</sup> включены.

Премиум качество:

- Роскошные полы: Греческий мрамор в квартире, на террасе и в главной ванной комнате.
- Керамогранит высшего качества во второстепенных ванных комнатах и кухне.
- Кондиционирование воздуха (холод/тепло) по каналам во всех комнатах.
- Высококачественная столярка: внутренняя отделка из высококачественной древесины.
- Внешняя отделка из ПВХ-профилей с поворотно-откидными механизмами.
- Комфорт и эффективность: окна с двойным остеклением Climalit (тепло- и звукоизоляция).
- Электрические жалюзи и маркиза в гостиной.
- Встроенный биокамин, обеспечивающий комфорт и уютную атмосферу.

• Отлично сохранившаяся отделка:

- Гладкая покраска стен.
- Полностью меблированная и оборудованная кухня.
- Урбанизация и инфраструктура:

  - Круглосуточная охрана.
  - Ухоженные сады и потрясающие зеленые зоны.
  - Пять бассейнов, расположенных в разных частях комплекса.
  - Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна.
  - Две площадки для игры в падель.

- Транспортная доступность и услуги:

  - Автобусная остановка у ворот с прямым сообщением с Марбелльей и Пуэрто-Банусом.
  - Апартамент средний этаж, The Golden Mile, Costa del Sol.
  - 4 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 135 м<sup>2</sup>, Терраса 34 м<sup>2</sup>.

Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Урбанизация.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад.

Состояние : Хорошее.

бассейн : Общий.

Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха.

ВИД : Горы, Сад.

Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Паддл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Бесплатный автобус, Оптическое волокно.

Мебель : Частично меблированный.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Общественный.

меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа, Сейф.

Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная.

Категория : Элитная, Перепродажа.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Горы
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-запад			✓ Кондиционер холодного	✓ Сад
✓ Урбанизация				воздуха	
				✓ Кондиционер горячего воздуха	
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Частично меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт				✓ Охрана 24 часа	✓ Гараж
✓ Встроенные шкафы				✓ Сейф	✓ С навесом
✓ Рядом с транспортом					✓ Приватная
✓ Приватная терраса					
✓ WiFi					
✓ Тренажерный зал					
✓ Падлл теннис					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Доступ для инвалидов					
✓ Мраморные полы					
✓ Джакузи					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Круглосуточная ресепшн					
✓ Бесплатный автобус					
✓ Оптическое волокно					
<b>Категория</b>					
✓ Элитная					
✓ Перепродажа					