Продажа - Дом - Atalaya

4.200.000€











Ref.-ID: R5032111 **Atalaya** **Дом**

ИБИ: 446 EUR / год **Мусор: 204 EUR / год** **6** **6** **750 m2** **4000 m2**

Signature Villa на New Golden Mile Редкая возможность стать владельцем впечатляющего частного поместья, идеально расположенного между яркой энергией Marbella и расслабленным очарованием Estepona. Находясь в пешей доступности от престижного Atalaya Golf & Country Club, эта исключительная вилла предлагает становящийся все более редким опыт жизни на собственном роскошном курорте, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от гольф-полей мирового класса, пляжей, ресторанов и международных школ. Великолепно отреставрированное поместье сочетает в себе современный комфорт и вневременную элегантность Andalusian. Спроектированное для семейной жизни, приема гостей и отдыха, оно предлагает выдающееся сочетание пространства, стиля жизни и инвестиционного потенциала. Что еще более примечательно, объект представляет собой исключительную ценность: он предлагается почти по половине средней цены за квадратный метр для элитных домов в этом районе. _____ Основная резиденция – 787 m² застройки | Участок 3,000 m² Впечатляющий особняк был продуманно спроектирован так, чтобы создать дом, который одновременно является роскошным и уютным. Ключевые особенности включают: • Два великолепных мастер-сюита с прямым выходом к бассейну (swim-up) • Три дополнительные спальни с ванными комнатами • Частный офисный блок и помещения для персонала • Домашний кинотеатр, игровая лаунж-зона и винная bodega • Полностью оборудованный тренажерный зал, массажный кабинет и инфракрасная сауна В сердце дома находится дизайнерская кухня Poggenpohl, оснащенная премиальной техникой Miele, которая выходит в элегантные жилые зоны и на более чем 700 m² залитых солнцем террас, созданных для непринужденного отдыха на свежем воздухе. _____ Отдых на открытом воздухе в стиле курорта Благоустроенная территория создает атмосферу настоящего средиземноморского уединения и включает: • Два плавательных бассейна, один из которых с подогревом и крытый • Гидромассажная ванна на шесть человек • Бар с барбекю на открытом воздухе и печью для пиццы • Корт для тенниса, бадминтона и волейбола • Частная зона pitch-and-putt для тренировок по гольфу • Красивые сады, обеспечивающие простор, приватность и спокойствие Дополнительные характеристики включают лифт на четыре человека, полную систему безопасности CCTV, двойной гараж, обширную парковку и полную меблировку, что делает виллу полностью готовой к заселению «под ключ». _____ Независимая гостевая резиденция Объект также включает частное гостевое бунгало, расположенное на собственном участке площадью 1,000 m², предлагающее: • Три спальни с ванными комнатами • Полностью оборудованную кухню • Частный плавательный бассейн и беседку • Отдельный въезд с парковкой Гостевой дом обеспечивает отличный потенциал дохода от аренды в размере €60,000+ в год, что повышает инвестиционную привлекательность поместья. _____ Исключительная возможность Сочетая в себе роскошь, приватность и удобства курортного уровня с выдающейся стоимостью на New Golden Mile, эта уникальная недвижимость предлагает стиль жизни, который редко встречается на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа