

Продажа - Дом - Benahavís  
**545.000€**



**Ref.-ID: R5026852**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год**

**ИБИ: 250 EUR / год**

**Мусор: 40 EUR / год**



**2**



**2**



**180 m2**

Этот южный таунхаус площадью 184 квадратных метра включает гараж и кладовую. Он оборудован новым кондиционером Daikin, системой очистки воды для питья и бытовых нужд, а также москитными сетками на всех окнах. Расположенный в живописном поселке Ла-Эредиа, в комплексе Монте-Майор, этот дом предлагает спокойствие, уединение и уникальную связь с природой, всего в 10 минутах езды по живописной дороге до пляжа. Первый этаж: При входе справа находится гостевой туалет. Просторная гостиная имеет большой камин и большие окна, наполняющие пространство естественным светом и открывающие панорамный вид на природу и Средиземное море. Сбоку расположена столовая, также с потрясающим видом. Кухня полностью оборудована бытовой техникой Samsung и имеет функциональную прачечную. Крытая терраса – идеальное место для отдыха, ужина на свежем воздухе и наслаждения пейзажем. Второй этаж: Просторный холл ведет к двум спальням, каждая со своей ванной комнатой с ванной и душем. Спальни оснащены встроенными шкафами и балконами Жюльетта, с которых открывается великолепный вид на окружающую природу. Общественные услуги: • Большой общий бассейн • Круглосуточная охрана с контролируемым доступом • Кафе на территории комплекса и теннисные корты • Прямой доступ к пешеходным маршрутам и богатому местному Таунхаус, Benahavís, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 180 m², Терраса 40 m². Расположение : Горная деревня, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Горы, Гольф, Сельская местность. Особенности : Крытая терраса, Приватная терраса, WiFi, Теннисный корт, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Двойные стеклопакеты. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Горная деревня</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с лесом</li><li>✓ Урбанизация</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юг</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li></ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li></ul>	<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li><li>✓ Камин</li></ul>	<b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Горы</li><li>✓ Гольф</li><li>✓ Сельская местность</li></ul>
<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Теннисный корт</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Подсобное помещение</li><li>✓ Ванная комната</li><li>✓ Двойные стеклопакеты</li></ul>	<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Частично меблированный</li></ul>	<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>	<b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li></ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li><li>✓ Охрана 24 часа</li></ul>	<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Подземная</li><li>✓ Гараж</li><li>✓ С навесом</li><li>✓ Приватная</li></ul>
<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Перепродажа</li></ul>					