## Продажа - Дом - Riviera del Sol

# 599.000€











**Ref.-ID: R5026798** **Riviera del Sol** **Дом**

**Коммунальные: 1,308 EUR / год** **ИБИ: 381 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **2** **128 m2** **172 m2**

Новая смежная вилла, спроектированная для современной жизни в престижном районе недалеко от Málaga. Расположенная в Mijas Costa с потрясающим панорамным видом на море. Менее 10 минут езды до побережья и 2 поля для гольфа прямо у порога. Совсем рядом находятся Marbella Town и La Cala de Mijas. Международный аэропорт Malaga также находится менее чем в 25 минутах езды. Главный вход ведет на уютный верхний этаж, где расположены гостиная-столовая открытой планировки и полностью оборудованная кухня, а также удобный гостевой туалет. Главная особенность? Просторная терраса площадью более 8m² с потрясающим панорамным видом на море и горы, идеально ориентированная на юго-запад, чтобы наслаждаться послеобеденным солнцем. На нижнем этаже вас ждет максимальный комфорт: три светлые спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты (одна из них — при мастер-спальне). Все спальни имеют прямой выход в ваш просторный сад площадью более 190 m², что создает гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. Из главной спальни даже открывается вид на море. Как резидент, вы сможете пользоваться фантастическими удобствами, включая общий бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал и удобное коворкинг-пространство. Практичность обеспечивается двумя большими парковочными местами на открытом воздухе и настраиваемой входной зоной. Объект уже имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его идеальным вариантом для инвестиций в рынок краткосрочной аренды. Обратите внимание, что в настоящее время недвижимость не меблирована и требует завершения работ в саду. Фотографии с мебелью представлены для иллюстрации и показывают, как великолепно будет выглядеть объект после завершения отделки. Они сделаны в соседнем доме, который мы также предлагаем на продажу за 735,000e. Цена только что была снижена до 599,000e для быстрой продажи.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Перепродажа