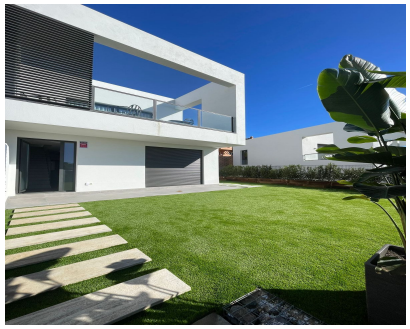
## Продажа - Дом - Riviera del Sol

# 735.000€




**Ref.-ID: R5026792** **Riviera del Sol** **Дом**

**Коммунальные: 1,404 EUR / год** **3** **2** **132 m2** **192 m2**

Located in Mijas Costa с потрясающими панорамными видами на море. Менее 10 минут езды до побережья, а 2 поля для гольфа находятся прямо у порога. Совсем рядом расположены Marbella Town и La Cala de Mijas. Международный аэропорт Malaga также находится менее чем в 25 минутах езды. Главный вход ведет на уютный верхний этаж, где расположены гостиная-столовая открытой планировки и полностью оборудованная кухня, а также удобный гостевой туалет. Главная особенность? Просторная терраса площадью более 8m² с захватывающими панорамными видами на море и горы, идеально ориентированная на юго-запад, чтобы наслаждаться послеобеденным солнцем. На нижнем этаже вас ждет максимальный комфорт: три светлые спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты (одна из которых — прилегающая к спальне). Все спальни имеют прямой выход в ваш просторный сад площадью более 190 m², что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Из главной спальни даже открывается вид на море. Как резидент, вы сможете пользоваться великолепными удобствами, включая общий бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал и удобное коворкинг-пространство. Практичность обеспечивают два больших парковочных места на открытом воздухе и настраиваемая входная зона. Объект уже имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его идеальным вариантом для инвестиций на рынке краткосрочной аренды. В настоящее время выставлено на продажу за 735,000e, полностью меблировано и с установленной системой солнечных батарей.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели