

## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

**295.000€**



Ref.-ID: R5024560

Riviera del Sol

Апартамент

ИБИ: 383 EUR / год

Мусор: 132 EUR / год



1



1



90 m2

DUPLEX PENTHOUSE WITH SEA VIEWS IN RIVIERA DEL SOL Please note that the sale of this apartment will not be possible until 2027. Welcome to this bright and beautifully maintained duplex penthouse in Riviera del Sol, offering unbeatable views of the Mediterranean Sea. On the entrance level, you'll find a cozy living room, a fully equipped kitchen, and a modern bathroom. Upstairs, there's a spacious bedroom with direct access to a private terrace where you can enjoy breathtaking views of the sea and the Mijas coastline. The property is located in a well-kept, gated community that offers great amenities such as a communal swimming pool, paddle tennis court, and residents' parking. Perfectly situated just a 5-10 minute walk from the beach and the center of Riviera del Sol, you'll have everything within reach—supermarkets, restaurants, and the popular MAX Beach Club. For sports enthusiasts, the Miraflores golf course, gyms, tennis, and paddle courts are also nearby.

**Расположение**  
✓ Рядом с гольф-полем  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Рядом с морем  
✓ Рядом с городом  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-восток  
✓ Юг  
✓ Юго-запад

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Общий

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**вид**  
✓ Море  
✓ Панорамный  
✓ Бассейн

**Особенности**  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Теннисный корт  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**  
✓ Частично меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Домофон

**Парковка**  
✓ Общая

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода

**Категория**  
✓ Инвестиции