

Продажа - Дом - The Golden Mile
1.595.000€



Ref.-ID: R5023276

The Golden Mile

Дом

**Коммунальные: 1,680 EUR /
год**

ИБИ: 1,156 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



4



3



246 m2



67 m2

Великолепный семейный дом на Золотой Миле Марбельи – Нагуэлес Этот прекрасно отремонтированный семейный дом расположен в роскошном, востребованном районе Марбельи – Нагуэлес. Дом занимает три этажа и располагает солнечной террасой на крыше с захватывающим панорамным видом. Светлый и уютный интерьер, мягкие цветовые решения создают ощущение комфорта и простора. На первом этаже расположены просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки с современной кухней, оборудованной встроенной техникой. На втором этаже расположены три спальни и две ванные комнаты, а на верхнем этаже – залитая солнцем терраса с видом на окружающую природу. Цокольный этаж предназначен для отдыха и занятий спортом: здесь есть полностью оборудованный тренажерный зал и домашний кинотеатр. Дополнительная спальня обеспечивает уединение и комфорт для гостей или членов семьи. Жители дома, расположенного в закрытом комплексе, имеют доступ к общему бассейну и корту для паддл-тенниса. Напротив комплекса расположена дополнительная гостевая парковка, большой парк с вековыми деревьями и удобная автобусная остановка с прямыми маршрутами до Пуэрто-Бануса и торгового центра La Cañada. Отель Marbella Club, местные пляжи, кафе и рестораны находятся в 15 минутах ходьбы, что обеспечивает идеальное сочетание спокойствия и доступности. Особенности недвижимости: Недавно отремонтированный семейный дом в Марбелье, Нагуэлес Три этажа и солнечная терраса на крыше с панорамным видом Светлый интерьер в мягких, уютных тонах Основной этаж: просторная гостиная, обеденная зона открытой планировки, современная кухня со встроенной техникой Второй этаж: три спальни, две ванные комнаты Верхний этаж: большая терраса с потрясающим видом Цокольный этаж: тренажерный зал, домашний кинотеатр, дополнительная спальня Огороженный жилой комплекс с общим бассейном и кортом для паддл-тенниса Гостевая парковка и большой парк с вековыми деревьями рядом Удобная автобусная остановка с доступом к Пуэрто-Банус и Ла-Каньяда В пешей доступности от отеля Marbella Club, пляжей, кафе и ресторанов Площадь застройки: 246 м² Всего спален: 4

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом