

Продажа - Апартамент - Эстерона
815.000€



Ref.-ID: R5022124

Estepona

Апартамент



Добро пожаловать в ваш будущий дом в Эстепоне — месте, где комфорт, дизайн и захватывающие виды соединяются воедино. Этот великолепный двухуровневый пентхаус площадью 244 м² (включая террасы, 146 м² жилой площади) очаровывает своей современной планировкой, обилием естественного света и высококачественной отделкой. Идеально подходит для больших семей или тех, кто ищет просторное жилье: здесь есть четыре просторные спальни, включая две мастер-спуыты, а также третья полноценная ванная комната для второстепенных спален. С самого входа вас встречает уютный холл площадью 4 м², ведущий в полуоткрытую кухню, оснащенную техникой Balay и столешницей из Silestone, которая плавно переходит в светлую гостиную с выходом на впечатляющую угловую террасу с панорамным видом на 180° на море и гольф-поля. Главная спальня на первом этаже также имеет прямой выход на эту террасу, создавая настоящий приватный оазис. На втором уровне расположена четвертая спальня с собственной ванной комнатой и большая частная терраса площадью 68 м² — идеальное место для отдыха в уединении, наслаждаясь исключительной природой вокруг. Большие панорамные окна и высококачественные раздвижные двери обеспечивают отличное естественное освещение в течение всего дня. Система центрального кондиционирования с функцией обогрева и охлаждения гарантирует комфорт в любое время года. Недвижимость отличается отличной энергетической эффективностью (класс A+), в том числе благодаря системе нагрева воды с использованием теплоаккумулятора, что способствует ответственному энергопотреблению. Бронированная входная дверь дополнительно усиливает безопасность. Жилой комплекс также предлагает открытый бассейн, тренажерный зал и ухоженные ландшафтные сады, созданные для ежедневного отдыха и благополучия. Расположение идеальное: рядом находятся школы, супермаркеты, аптека и яхтенный порт Эстепоны. В цену входит парковочное место в подземном гараже и кладовая, что добавляет удобства в повседневной жизни. Редкая возможность жить в привилегированном месте, между морем и природой. Не упустите этот шанс!

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Подземная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа