

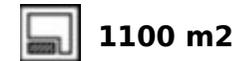
Продажа - Дом - El Rosario
2.900.000€



Ref.-ID: R5021842

El Rosario

Дом



Эта прекрасно отремонтированная вилла в Эль Росарио сочетает в себе лучшие материалы, включая натуральный камень, дерево, стекло и сталь, создавая роскошное и современное жилое пространство. Открытая планировка с высокими потолками, элитным полом из мрамора Crema и большими окнами Schüco, из которых открываются захватывающие виды на море. Плавный переход от интерьера к внешним зонам отдыха создает уютную атмосферу: крытая терраса, бассейн и зона барбекю идеально подходят для приема гостей или спокойного отдыха. Современная кухня оснащена техникой премиум-класса Gaggenau и оформлена в стиле Modulnova, включая остров с индукционной плитой. В удобной подсобке есть дополнительное место для хранения, стиральная и сушильная машины Miele. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а две дополнительные спальни делят между собой элегантную ванную. Каждая спальня просторная и наполнена светом, с большими дверями на террасу, ведущими к бассейну и великолепным видам на море. Ванные комнаты отделаны изысканным мрамором Nebula и оборудованы высококлассной сантехникой Gessi для особого шика. На территории частного сада царит атмосфера уединения: балийская беседка, джакузи, бассейн и стильная зона барбекю с крытой обеденной зоной. Продуманное освещение и аудиосистема Sonos создают особую атмосферу как в саду, так и внутри дома. Для комфорта установлены современные системы отопления Daikin с аэротермальной технологией и контроллеры Airzone для индивидуального климат-контроля в каждой комнате. Окна Schüco обеспечивают отличную теплоизоляцию, а 28 солнечных панелей и аккумулятор на 30 кВт делают дом энергоэффективным и позволяют значительно экономить на электроэнергии. На территории есть два парковочных места и гараж. Эль Росарио — это охраняемый закрытый поселок в восточной части Марбельи, окруженный полями для гольфа и живописными зелеными зонами. Всего 10 минут до центра Марбельи и 30 минут до аэропорта Малаги. В районе есть все необходимое: рестораны, бары, супермаркеты, международные школы и поля для гольфа. Рядом находится Королевский теннисный клуб, а также великолепные пляжи и рестораны на берегу моря.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Сад

- ✓ Приватный

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Парковка

- ✓ Приватная

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн