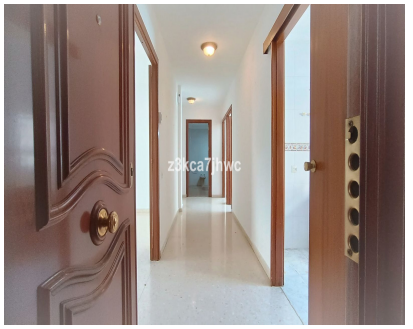
## Продажа - Апартамент - Estepona

# 289.000€







**Ref.-ID: R5021248** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год** **ИБИ: 356 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **3** **1** **101 m2**

HUERTA NUEVA - ESTEPONA Великолепные апартаменты, расположенные в Huerta Nueva, в самом сердце Estepona, всего в пяти минутах ходьбы от пляжа и набережной, сочетают в себе удобство легкого доступа с приватностью и естественным освещением внешней квартиры. Их превосходное расположение обеспечивает прямой выход к широким проспектам и новому Boulevard, который ведет к старому городу, а также близость к Town Hall, муниципальной парковке, медицинским центрам и основным торговым и развлекательным зонам города, что гарантирует высокий инвестиционный потенциал. Квартира отличается простором и яркостью. Благодаря двойной ориентации восток-запад, она наполнена естественным светом в течение всего дня, что обеспечивает приятную температуру как летом, так и зимой. Кроме того, будучи адаптированной для людей с ограниченными возможностями, она предлагает множество возможностей для перепланировки или реновации в соответствии с потребностями покупателя. Эти апартаменты, расположенные на уровне mezzanine, состоят из гостиной, трех спален, ванной комнаты и кухни, расположенных по обе стороны от широкого центрального коридора. Все комнаты выходят на внешнюю сторону, получая утренний и дневной свет; недвижимость продается без мебели. Не упустите эту возможность и приходите на просмотр вместе с нами. В соответствии с Decree 218/2005 от October 11, изданным Regional Government of Andalusia, клиент информируется о том, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию и налог на передачу собственности (ITP) не включены в цену. Комиссионные вознаграждения агентства недвижимости включены. Потребитель имеет право на получение копии Сокращенного информационного документа (DIA) на объект недвижимости.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Не Оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа