## Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

# 1.300.000€







**Ref.-ID: R5021158**

**Altos de los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,404 EUR / год**

**ИБИ: 1,960 EUR / год**

**3** **3** **395 m2**

Расположенные в очаровательной урбанизации Pueblo Los Monteros в стиле андалузской деревни в районе Altos de Marbella, эти необыкновенные апартаменты сочетают в себе традиционную элегантность и современную изысканность. Изначально представлявшая собой два отдельных смежных дуплекса, эта резиденция была искусно объединена в единое просторное жилое пространство путем сноса разделяющих стен на обоих уровнях, что позволило создать цельную и открытую планировку. В объекте сохранены две полностью оборудованные кухни, что обеспечивает гибкость для приема гостей, проживания большой семьи или сдачи в аренду, сохраняя при этом ощущение единства и простора. Две мастер-спальни из первоначальной планировки были перестроены в одну большую главную спальню с расширенной ванной комнатой. Эти многоуровневые апартаменты располагают еще 2 просторными спальнями, идеально подходящими для семьи или гостей, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой. С каждого уровня открывается захватывающий вид на море, наполняющий дом естественным светом и подчеркивающий его воздушную современную атмосферу. Высококачественная отделка и продуманные детали дизайна отражают очарование андалузской архитектуры, обеспечивая при этом все удобства современной жизни. Расположенный в безмятежном и престижном районе Altos de Los Monteros, этот объект предлагает спокойное уединение в окружении живописных улиц, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от чистейших пляжей Marbella, знаменитых полей для гольфа, а также изысканных ресторанов и развлечений. Идеально подходящие для тех, кто ищет уникальный просторный дом в эксклюзивном месте, эти апартаменты являются редкой жемчужиной на Costa del Sol. *В стоимость апартаментов входят 4 закрепленных парковочных места в подземном гараже и одна кладовая* Community fees: 367 euros per month IBI fees: 1960 euros per month Penthouse Duplex 1 Interior Built Area: 131m2 Terraces: 56m2 2 x Underground Parking Space: 12m² Penthouse Duplex 2 Interior Built Area: 138m2 Terraces: 70m2 2 x Underground Parking Space: 12m²

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа