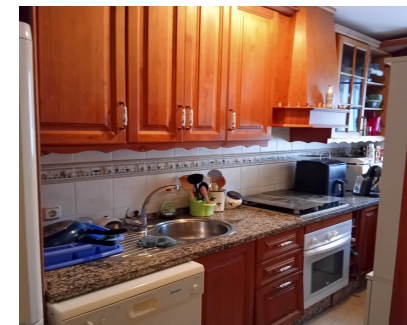


Продажа - Апартамент - Marbella

192.000€



Ref.-ID: R5019466

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 696 EUR / год

ИБИ: 165 EUR / год



3



1



77 m2

Уютная квартира в районе Нуэва-Андалусия, Эстепона — идеальна для жизни или инвестиций Эта светлая квартира расположена на втором этаже ухоженного дома в одном из самых удобных и доступных районов Нуэва-Андалусии, с южной ориентацией, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня и ощущение простора с первых шагов В квартире три хорошо спланированные спальни, полноценная ванная комната и отдельная полностью оборудованная кухня с удобной прачечной зоной у окна, через которое поступает свет и свежий воздух — общая площадь 77 м² и терраса 2 м², идеально подходящая для утреннего кофе на солнце Мраморные полы придают интерьеру элегантность и свежесть, кондиционер уже установлен, а квартира частично меблирована, что позволяет сразу въехать или сдавать в аренду Дом построен в 1975 году, сохранил классическое очарование, но обновленные общие зоны включают бассейн, детский бассейн, игровую площадку, корт для паделя и близость к гольф-полям — отличный выбор для семей и любителей спорта Расположение отличное — всего 8 минут пешком до магазинов и ресторанов, 10 минут до школ и аптек, 5 минут до автобусной остановки с маршрутом до Марбельи, Сан-Педро и центра Эстепоны — а пляж находится всего в 15 минутах ходьбы Район спокойный и зеленый, хотя в доме нет лифта, квартира расположена на приподнятом первом этаже, что обеспечивает легкий доступ, а также повышенную безопасность и приватность Квартира полностью готова к заселению — уютный и комфортный дом, которым можно наслаждаться с первого дня

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Мебель

- ✓ Частично меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Состояние

- ✓ Среднее

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Категория

- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Подсобное помещение