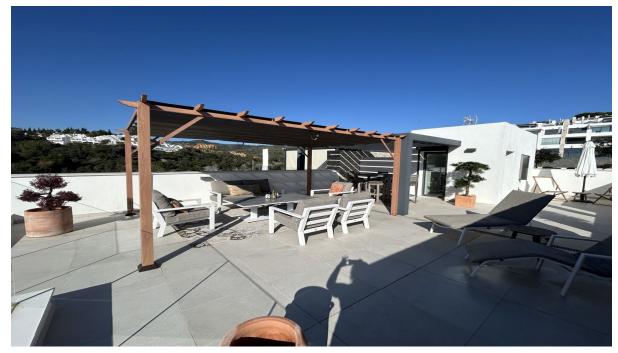
Продажа - Апартамент - Marbella 855.000€











Ref.-ID: R5019157 Коммунальные: 3,708 EUR / год

Marbella

ИБИ: 920 EUR / год





136 m2

Апартамент

Discover the charm of this luxurious two-bedroom penthouse with a stunning rooftop terrace, located in the sought-after enclave of Artola, just a 20-minute walk from the beach. Layout: Upon entering the spacious hallway, you'll find a discreet laundry area to the left, with ample storage space for linens, as well as a washing machine and dryer. From here, a staircase leads to the impressive rooftop terrace, where you can enjoy sunshine year-round and take in breathtaking views of the Mediterranean Sea, the mountains, and the golf course. The open-plan kitchen is fully equipped with an oven, microwave, hob, extractor fan, and fridge-freezer. A stylish breakfast bar adds to the welcoming atmosphere. The generous living area opens onto a cozy terrace—perfect for relaxation. The apartment features two well-situated bedrooms. The master bedroom has direct access to the lovely terrace and boasts a luxurious en-suite bathroom. The second bedroom is located next to a separate bathroom. Both bathrooms have underfloor heating. Additionally, the bedrooms are fitted with shutters for extra comfort and privacy. For an optimal indoor climate, the apartment is equipped with an energy-efficient heat pump system that provides both cooling and heating. The living room also features a sofa bed and shutters, making it ideal as an extra sleeping area if desired. Parking is effortless with two parking spots: one private outdoor space and one in the garage. The complex is fully gated and offers 24/7 security. Facilities: State-of-the-art gym for all your fitness needs Spacious outdoor pool surrounded by lush greenery Heated indoor pool for cooler days Playground for children Location: Cabopino is a charming enclave east of Marbella, where a relaxed yet refined atmosphere meets beautiful nature reserves and a wide range of dining and leisure options. Just five minutes away are the paradisiacal Artola dunes, while the Mediterranean beaches and numerous golf courses are accessible year-round thanks to the pleasant climate. Artola Homes

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Климат-контроль вид ✓ Mope Отличное ✓ Порт Север Общий Кондиционер Северо-восток Рядом с гольф-полем Закрытый Кондиционер холодного 🗸 Горы **У** Гольф У Рядом с портом Восток С подогревом воздуха **✓** Юго-восток У Рядом с магазинами Детский бассейн Кондиционер горячего воздуха Панорамный ✔ Юг Полы с подогревом в ванной У Рядом с морем Бассейн ✓ Юго-запад У Рядом с городом **✓** Запад Близко к школам **✓** Порт Северо-запад У Рядом с портом Особенности Мебель меры безопасности Парковка Кухня Сад Крытая терраса По желанию Полностью оборудованная Общественный Огражденный комплекс Подземная **У** Гараж **У** Лифт У Электрические жалюзи Домофон Улица У Встроенные шкафы Рядом с транспортом Охрана 24 часа Приватная терраса Солярий Спутниковое телевидение ✓ WiFi Тренажерный зал **У** Сауна Ванная комната Доступ для инвалидов Двойные стеклопакеты Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Гольф

Питьевая вода

Солнечный нагрев воды

Дома для отдыхаЭлитная

ПерепродажаСовременного