Продажа - Апартамент - Estepona 379,000€











Апартамент Ref.-ID: R5017906 **Estepona**

Коммунальные: 2,040 EUR / год

ИБИ: 720 EUR / год

Mycop: 180 EUR / год







94 m2

This stylish two-bedroom, two-bathroom apartment is located on the first floor of the sought-after Ocean Hills complex in Selwo, Estepona. Completed in 2017, the property offers a generous 94 m² built area, with 80 m² of usable interior space, complemented by an impressive 51 m² terrace. The terrace, featuring both covered and open areas, is ideal for outdoor living year-round, with open green views creating a serene and private setting. There is also the option to enclose part of the terrace with Lumon glass curtains, adding a versatile space that can be enjoyed in all seasons. Inside, the apartment boasts a bright and airy layout with an open-plan living and dining area that flows seamlessly onto the terrace. Both bedrooms are spacious and enjoy direct access to the outdoor area, enhancing the indoor-outdoor lifestyle this home offers. The property is finished to a modern standard throughout, with two full bathrooms and a fully fitted kitchen with Bosch appliances and separate utility room. It is sold with a private parking space and a separate storage unit. Ocean Hills is a contemporary complex with beautifully maintained gardens and communal swimming pools, all set within a peaceful environment. Community fees are low, at just [180 per month, making this a fantastic opportunity as a permanent residence, holiday getaway, or investment.

ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Климат-контроль ✔ Юг У Общий Загородный Отличное Кондиционер Иго-запад Детский бассейн **У** Пре-установленный У Рядом с городом **✓** Запад Кондиционер холодного Близко к школам У Рядом с лесом воздуха Урбанизация Центральное отопление Особенности Мебель Кухня меры безопасности Сад У Общественный Крытая терраса По желанию Полностью оборудованная У Огражденный комплекс Электрические жалюзи **У** Лифт У Встроенные шкафы Домофон Приватная терраса Тренажерный зал Подсобное помещение Двойные стеклопакеты Коммунальные услуги Категория

Электричество

Телефон

Выгодное предложение

Дома для отдыха Инвестиции Перепродажа

вид

✓ Горы

✓ Лес

Парковка

У Гараж

✓ Подземная

Приватная

Панорамный