Продажа - Апартамент - Los Monteros

4.150.000€











Ref.-ID: R5017567 **Los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 10,968 EUR / год **ИБИ: 1,972 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **3** **3** **431 m2**

Уникальный пентхаус на первой линии пляжа с панорамным видом на море! - Reserva de los Monteros, Marbella. Расположен в La Morera Playa — роскошном жилом комплексе, спроектированном знаменитым архитектором Melvin Villarroel и находящемся в La Reserva de Los Monteros к востоку от города Marbella. Комплекс ориентирован прямо на Mediterranean Sea и предлагает одни из лучших песчаных пляжей в Marbella прямо у ворот сообщества. Просторные внутренние помещения и террасы — и всё это с самыми потрясающими видами на море. Пожалуй, это лучший пентхаус в комплексе! Этот большой дуплекс располагает тремя просторными спальнями с ванными комнатами и встроенными шкафами. Главная спальня, расположенная на верхнем этаже, дополнительно имеет собственную террасу. Отделка включает полы из кремового мрамора, подогрев полов, ванные комнаты из мрамора травертин и сауну в главной спальне. Объект тщательно обслуживался и прекрасно представлен во всех зонах. Кроме того, в стоимость включены два просторных гаражных места и кладовая. Прекрасные апартаменты в фантастическом месте рядом со всей инфраструктурой и городом Marbella. Объект расположен всего в 5 километрах от центра города Marbella, в непосредственной близости от многочисленных полей для гольфа Marbella. Это эксклюзивное и очень приватное сообщество насчитывает 45 апартаментов и дуплексов — все они построены по очень высоким стандартам с использованием светлых и просторных комнат. Жилой комплекс пользуется услугами консьержа и круглосуточной охраной с патрулированием и CCTV. Кроме того, сообщество располагает более чем 10.000 m2 субтропических садов, плавательным бассейном, тренажерным залом, сауной и крытым бассейном. 3B/3.5B - Living area: 256 m². - Terraces: 175 m². - Total built area: 431 m².

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная