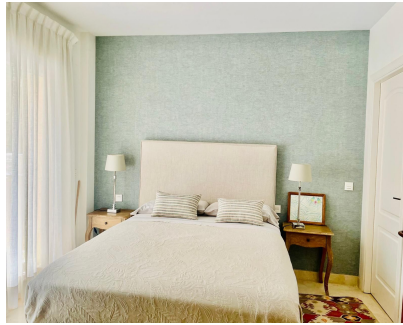


Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.575.000€



Ref.-ID: R5017075

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,480 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



144 m2

Superb Investment Opportunity - Frontline Apartment in Puerto Banús, Marbella Located in the most privileged area of the Costa del Sol, this exceptional apartment sits frontline to the marina in glamorous Puerto Banús, offering uninterrupted views of luxury yachts and the sparkling Mediterranean. Surrounded by exclusive fashion boutiques and gourmet dining, this is the epicentre of Mediterranean luxury. The apartment is ideal for a complete renovation, making it a highly profitable investment with significant revaluation potential. - Location: Puerto Banús - Marbella - Views: Direct marina views - Condition: To renovate - great potential for upgrade - Lifestyle: Surrounded by high-end fashion, restaurants and luxury yachts - Investment: High ROI potential, ideal for resale or premium holiday rentals This is more than a property — it's a rare opportunity to own a piece of one of Europe's most exclusive destinations.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Общая

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса