Продажа - Апартамент - Fuengirola

299.000€







Ref.-ID: R5016337 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 1,488 EUR / год **ИБИ: 223 EUR / год** **Мусор: 96 EUR / год** **1** **1** **50 m2**

Инвестиционная возможность на первой линии пляжа! Откройте для себя эти эксклюзивные апартаменты с 1 спальней и 1 ванной комнатой, расположенные прямо на берегу моря. Эта недвижимость площадью 49 m² с идеальной планировкой сочетает в себе комфорт и высокую доходность в районе, пользующемся огромным спросом как у туристов, так и у местных жителей. Гостиная-столовая напрямую соединена с великолепной террасой с панорамным видом на море — идеальное место для созерцания закатов. Светлая спальня оборудована встроенным шкафом, а функциональная кухня полностью укомплектована. Квартира расположена на 13th внешнем этаже с отличной ориентацией, благодаря чему виды на море и горы Mijas просто захватывают дух. Основные характеристики: Апартаменты находятся в хорошем состоянии, полностью оборудованы и готовы к заселению. Здание оснащено лифтом и содержится в безупречном порядке. Объект имеет действующую лицензию на туристическую аренду, что позволяет начать получать доход от краткосрочной аренды незамедлительно. Превосходное расположение: В шаговой доступности находятся рестораны, супермаркеты, остановки общественного транспорта и развлекательные заведения. Район идеально подходит как для жизни, так и для инвестиций. Вся документация в порядке и готова к передаче права собственности. Профиль идеального покупателя: Инвесторы и серьезные покупатели, нацеленные на получение немедленной прибыли. Просмотры только для заинтересованных клиентов. Не упустите эту уникальную возможность на первой линии пляжа!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Категория
- ✔ Инвестиции