

Продажа - Апартамент - Estepona

1.370.000€



Ref.-ID: R5014552

Estepona

Коммунальные: 8,700 EUR / год

ИБИ: 1,272 EUR / год

Мусор: 165 EUR / год

Апартамент



3



2.5



146 m²

Seaside Sophistication in Estepona – Prime 3-Bedroom Apartment in Luxury Beachfront Residence Discover a rare opportunity to own one of the most envitably positioned apartments within this prestigious seafront urbanisation in West Estepona. Perfectly tucked away on the front right outer part of this secure, luxury development, this elegant 3-bedroom residence offers uninterrupted panoramic sea views and total tranquility, free of road noise. Step into a refined space where coastal living meets contemporary elegance. The apartment features a sun-drenched south and west-facing main terrace—ideal for relaxing or entertaining against a backdrop of endless ocean. To the rear, the three beautifully appointed bedrooms share a serene east-facing terrace, perfect for enjoying a morning coffee. The home comprises two stylish bathrooms—one with a walk-in shower, the other with a soaking tub—plus a convenient guest toilet. The open-plan kitchen is equipped with high-end Gaggenau appliances, seamlessly blending function and luxury. Comfort is paramount, with underfloor heating throughout, individual hot and cold air conditioning and a smart home domotic system. Two generous parking spaces and a private storage room are also included. Within the urbanisation, residents enjoy a wealth of exclusive amenities:

- 24-hour security and reception
- Two outdoor pools and a heated indoor pool
- Spa zone with sauna hydromassage and Turkish bath
- Fully equipped in and outdoor gym plus a paddle court
- Communal lounge for events, gatherings, and co-working
- Locked communal storage for parking your bicycles or padel board
- Located just minutes from the historic center and marina of Estepona, with shops and restaurants within walking distance, and immediate access to the toll road (45 minutes to Malaga airport) for seamless travel—this is the perfect blend of luxury, privacy, and convenience.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Порт
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекса

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Восток
 - ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад
 - ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- Бассейн**
- ✓ Общий
 - ✓ Закрытый
 - ✓ С подогревом

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Центральное отопление
 - ✓ Полы с подогревом
 - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Пляж
 - ✓ Панорамный
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Спутниковое телевидение
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Падл теннис
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Джакузи
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Круглосуточная ресепшн

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
 - ✓ Ландшафтный дизайн

- Меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Гараж
 - ✓ Более чем один

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Элитная
 - ✓ Современного