

Продажа - Дом - Marbella
799.000€



Ref.-ID: R5014522

Marbella

Дом

**Коммунальные: 2,304 EUR /
год**

ИБИ: 1,422 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



3



3.5



262 m2



15 m2

ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ У ПОДНОЖИЯ ГОРЫ ЛА-КОНЧА, МАРБЕЛЬЯ Откройте для себя этот эксклюзивный таунхаус, расположенный в одном из самых привилегированных районов Марбельи, у подножия величественной горы Ла-Конча. Окружённый природой, тишиной и захватывающими видами, этот дом предлагает идеальный баланс между комфортом, уединением и средиземноморским образом жизни. Дом включает 3 просторные и светлые спальни, 3 ванных комнаты, 1 гостевой туалет, полностью оборудованную кухню и частный сад, где можно наслаждаться спокойствием. Также есть 3 террасы, расположенные между спальнями и гостиной, все с панорамным видом на горы и зелёные зоны. Кроме того, в доме уже выполнена предустановка лифта. Распределение дома по 4 уровням: Цокольный этаж: частный гараж на 2 автомобиля, комната для установки лифта, ванная комната с прачечной, дополнительная частная парковка на улице и крыльцо. Первый этаж: просторная гостиная с камином и выходом на большую террасу с видом, отдельная полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и частный сад. Второй этаж: 3 спальни, 2 ванных комнаты (одна из которых с собственной ванной), каждая спальня с собственной террасой, все с видом на горы. Последний этаж: великолепная крыша с зоной для барбекю, идеально подходящая для семейных вечеров на закате, наслаждаясь видами на марбельский горный ландшафт. Дом находится в закрытом жилом комплексе с общим бассейном, ухоженными садами и удобным доступом в центр Марбельи и на Порто-Банус. **ЖИВИТЕ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ, НЕ ОТКАЗЫВАЯСЬ ОТ УДОБСТВ ГОРОДА** **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ МЕСТО В МАРБЕЛЬЕ ЖДЁТ ВАС!!**

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Лес

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа