Продажа - Участок - Mijas

2.200.000€











Ref.-ID: R5009278

Mijas

Участок

6100 m2

9609 m2

Три первоклассных участка под застройку общей площадью 6,100 sqm с захватывающими видами вблизи Mijas Pueblo предлагаются к продаже. Обзор: Три первоклассных участка под застройку общей площадью 6,100 sqm с захватывающими видами вблизи Mijas Pueblo предлагаются к продаже. Они обеспечивают прочную основу для проектирования и реализации с потенциалом строительства до 53 объектов в рамках трех проектов (10, 13 и 30 юнитов соответственно). Участки 1 и 2 являются активами Shermijas SL Участок 3 является земельным активом Sapromijas S L K продаже предлагаются как земельные участки, так и компании. Участок 1. Автономный участок в 5 минутах ходьбы от Mijas Pueblo с потрясающими видами имеет предварительное разрешение на строительство 10 апартаментов или таунхаусов. Требования к инфраструктуре стандартные. Участки 2 и 3 требуют прокладки новой дороги и канализационного коллектора. Однако это уже учтено в финансовых прогнозах. Несмотря на это, престижное расположение и низкая стоимость земли в размере 40,000 за юнит позволяют этим участкам претендовать на премиальные цены по завершении строительства. Введение (Участки 1 и 2) Проект Shermijas Project — это возможность для жилой застройки, включающая 10 и 13 апартаментов или таунхаусов соответственно на двух участках на Camino De Los Caños, между Calle El Cantillar, в муниципалитете Mijas. Эти участки классифицируются как Неконсолидированные городские земли (SUNC) сектора AA в соответствии с Генеральным планом городского планирования (PGOU) Mijas. Общая площадь застройки 3,382 sq m открывает значительный потенциал для создания высококачественных жилых апартаментов. Sapromijas Project Введение (Участок 3) Обзор Ключевые детали проекта Размер и характеристики участка: Участок площадью 6,000 sqm имеет неправильную форму со значительными перепадами рельефа. Он граничит с дорогами общего пользования на севере и юге, объектами общественного назначения на востоке и частными резиденциями на западе. Площадь застройки: Полезная площадь составляет 2804 sqm Концепция проекта: Разработка предполагает строительство 30 апартаментов, распределенных по пяти блокам.

Расположение
- ✔ Деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы