Продажа - Дом - Marbella

1.595.000€

Ref.-ID: R5005885 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,140 EUR / год **ИБИ: 1,241 EUR / год** **Мусор: 139 EUR / год** **6** **5.5** **420 m2** **1350 m2**

Эта красиво отремонтированная андалусская вилла, построенная в 1968 году и полностью обновленная в 2020 году, сочетает классическое очарование и современный комфорт. Вилла находится всего в 5 минутах пешком от пляжа и 10 минутах на машине от центра Марбельи. Из окон открывается живописный вид на Средиземное море и гору Ла Конча. Вилла расположена на просторном участке площадью 1350 м² и включает 4 спальни, 2 ванных комнаты с душем и гостевой санузел. С самого входа открывается обширное пространство, использующееся как гостиная с видом на сад и море — светлая зона с камином, соединенная с полуоткрытой кухней. Бассейн словно спрятан в сердце тропического леса, окружен деревьями и растениями, типичными для региона Коста-дель-Соль. Просторный сад и пение птиц создают ощущение настоящего рая. Эко-дружелюбная вилла оснащена 30 солнечными панелями, что снижает потребление электроэнергии, а также собственным артезианским колодцем. На территории также есть частный гараж на 4 машины и просторное помещение для хранения. Для тех, кто ищет возможности получения дохода, нижний этаж включает два однокомнатных гостевых апартамента, которые ежегодно приносят более 55 000 евро через платформы, такие как Airbnb и Booking.com. Вилла имеет действующую туристическую лицензию, в соответствии с новым законом о сдаче жилья в аренду на срок до 3 апреля, что подтверждается в последней Nota Simple. Просторный участок также позволяет построить дополнительный этаж или еще одну одноэтажную виллу, что открывает отличные возможности для расширения. Будь то роскошный семейный дом или выгодная инвестиционная недвижимость, эта вилла предлагает исключительную ценность и гибкость. Позвоните мне сегодня, и я открою двери, чтобы вы могли увидеть весь ее потенциал!

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ С навесом
- ✔ Более чем один

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная