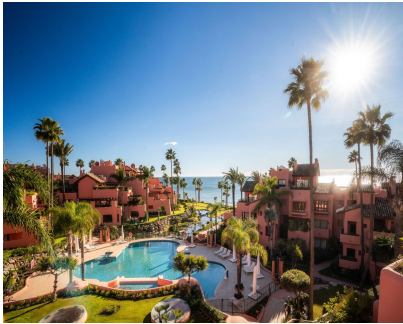


**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**1.795.000€**



**Ref.-ID: R5003953**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 13,200 EUR / год    ИБИ: 2,000 EUR / год**

**Мусор: 97 EUR / год**



**3**



**3**



**186 m2**

Ощутите непревзойденную роскошь и эксклюзивность в Cabo Bermejo — жемчужине Новой Золотой Мили Эстепоны. Этот уникальный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает потрясающие виды на Средиземное море с южной ориентацией на каждом уровне, погружая вас в красоту жизни на побережье. Разработанный знаменитым архитектором Мельвином Вильяроэлем, создателем культового курорта Puente Romano в Марбелье, этот дом является шедевром элегантности и комфорта. Пентхаус оснащен системой теплого пола, изысканными отделочными материалами и просторными террасами площадью 116 м<sup>2</sup>, которые идеально обрамляют виды на море. Полностью меблирован и оборудован, включает встроенный барбекю, частное хранилище и гараж. Каждая деталь была тщательно продумана для создания максимального комфорта. Cabo Bermejo — это не просто жилье; это частный рай. Только для владельцев доступна эксклюзивная частная пляжная зона, где сочетаются покой и роскошь. Комплекс предлагает два тренажерных зала, включая кардио-зону, два спа с сауной для мужчин и женщин, а также два впечатляющих общих бассейна с водопадами. На территории комплекса также имеются зоны коворкинга и ресторан, а ландшафтные сады, тихие пруды и прямой доступ к пляжу создают атмосферу полного расслабления на самой красивой набережной Коста-дель-Соль. Удобно расположенный в шаговой доступности от продуктовых магазинов, ресторанов и уютных кафе, Cabo Bermejo обеспечивает все, что нужно для комфортной жизни. Окруженный пятизвездочными удобствами, такими как всемирно известные рестораны Tikitano by Besaya и Las Dunas, и соседствующий с престижными пятизвездочными отелями Ikos Andalusia и Las Dunas Spa Hotel, этот район предлагает лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль. Комплекс расположен рядом с исторической римской виллой первого века, что гарантирует отсутствие дальнейшего строительства в этом спокойном районе. Идеально расположенный всего в 12 минутах от Эстепоны и в 15 минутах от Пуэрто-Бануса. Это больше, чем недвижимость; это образ жизни. Не упустите шанс увидеть один из самых эксклюзивных пентхаусов Cabo Bermejo.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические
- солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей