

Продажа - Апартамент - Estepona
1.795.000€



Ref.-ID: R5003953

Estepona

Коммунальные: 13,200 EUR / год ИБИ: 2,000 EUR / год

Мусор: 97 EUR / год



3



3



186 m²

Апартамент

Ощутите непревзойденную роскошь и эксклюзивность в Cabo Bermejo — жемчужине Новой Золотой Мили Эстепоны. Этот уникальный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и 3 ванными комнатами предлагает потрясающие виды на Средиземное море с южной ориентацией на каждом уровне, погружая вас в красоту жизни на побережье. Разработанный знаменитым архитектором Мельвином Вильяроэлем, создателем культового курорта Puente Romano в Марбелье, этот дом является шедевром элегантности и комфорта. Пентхаус оснащен системой теплого пола, изысканными отделочными материалами и просторными террасами площадью 116 м², которые идеально обрамляют виды на море. Полностью меблирован и оборудован, включает встроенный барбекю, частное хранилище и гараж. Каждая деталь была тщательно продумана для создания максимального комфорта. Cabo Bermejo — это не просто жилье; это частный рай. Только для владельцев доступна эксклюзивная частная пляжная зона, где сочетаются покой и роскошь. Комплекс предлагает два тренажерных зала, включая кардио-зону, два спа с сауной для мужчин и женщин, а также два впечатляющих общих бассейна с водопадами. На территории комплекса также имеются зоны коворкинга и ресторан, а ландшафтные сады, тихие пруды и прямой доступ к пляжу создают атмосферу полного расслабления на самой красивой набережной Коста-дель-Соль. Удобно расположенный в шаговой доступности от продуктовых магазинов, ресторанов и уютных кафе, Cabo Bermejo обеспечивает все, что нужно для комфортной жизни. Окруженный пятизвездочными удобствами, такими как всемирно известные рестораны Tikitano by Besaya и Las Dunas, и соседствующий с престижными пятизвездочными отелями Ikos Andalusia и Las Dunas Spa Hotel, этот район предлагает лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль. Комплекс расположен рядом с исторической римской виллой первого века, что гарантирует отсутствие дальнейшего строительства в этом спокойном районе. Идеально расположенный всего в 12 минутах от Эстепоны и в 15 минутах от Пуэрто-Бануса. Это больше, чем недвижимость; это образ жизни. Не упустите шанс увидеть один из самых эксклюзивных пентхаусов Cabo Bermejo.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Город
 - ✓ Коммерческая зона
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-восток
 - ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное
 - ✓ Недавно отремонтированная
 - ✓ Недавно отремонтированная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Центральное отопление
 - ✓ Полы с подогревом
 - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Горы
 - ✓ Пляж
 - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ Спутниковое телевидение
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Ресторан на территории
 - ✓ Возле церкви
 - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный
 - ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
 - ✓ Ландшафтный дизайн
 - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа
 - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Гараж
 - ✓ С навесом
 - ✓ Улица
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Общая
 - ✓ Приватная
 - ✓ Зарядная станция для электромобилей

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Телефон
 - ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
 - ✓ Солнечный нагрев воды

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Цена снижена
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного