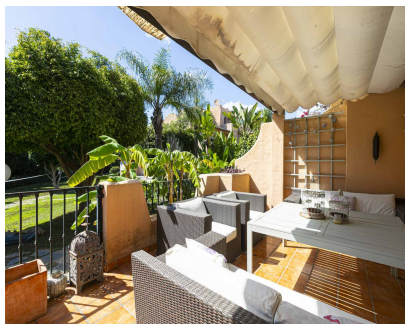


Продажа - Дом - The Golden Mile
699.000€



Ref.-ID: R5003200

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 2,724 EUR / год

ИБИ: 1,285 EUR / год



3



2.5



226 m2

Таунхаус на Золотой Миле в Марбелье Таунхаус, расположенный в эксклюзивном районе Золотой Мили Марбельи — Нагуэлес. Жилье распределено на четыре уровня, предлагая просторное и multifunctional пространство, способное удовлетворить все ваши потребности. На первом этаже находится уютная гостиная-столовая — идеальное место для семейных встреч и отдыха. Также здесь есть гостевой туалет, обеспечивающий дополнительный комфорт. Современная и полностью оборудованная кухня выходит на одну из двух просторных террас — идеальное место для обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. На втором этаже расположены две светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня выделяется роскошной джакузи, создающей атмосферу уединения и комфорта. Солярий на верхнем этаже полностью оборудован и предлагает панорамный вид на 360° на горы и море. Существующая возможность расширения для строительства третьей спальни уже одобрена сообществом. Подвал — это универсальное пространство с английским двориком, позволяющим проникать естественному свету. Он идеально подходит для использования в качестве офиса, игровой комнаты, спортзала или даже бара. Имущество включает две подземные парковки с прямым доступом в дом, которые можно полностью закрыть для большей безопасности и уединения. Сообщество спокойное и хорошо ухоженное, с такими удобствами, как теннисный корт, бассейны и общие сады. Отличное расположение с быстрым доступом к автомагистрали и всего в трёх минутах езды от центра Марбельи и Золотой Мили. Этот дом — идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного расположения. Не упустите шанс жить в одном из самых эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра! В соответствии с декретом 218/2005 от 11 октября клиенту сообщается, что нотариальные и регистрационные расходы, применимые налоги (ИПТ или НДС + AJD) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная