Продажа - Дом - New Golden Mile

2.100.000€











Ref.-ID: R5002918 **New Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 9,768 EUR / год **ИБИ: 1,295 EUR / год** **4** **4.5** **255 m2**

Роскошный таунхаус на первой линии моря, полностью отремонтированный, на New Golden Mile Эксклюзивный таунхаус, полностью реновированный по самым высоким стандартам, расположен в одном из самых востребованных районов New Golden Mile, прямо на берегу моря. Расположенная на трех этажах и оборудованная частным лифтом, эта недвижимость предлагает 4 просторные спальни, 4 ванные комнаты en-suite и гостевой туалет. Каждая деталь была тщательно продумана и реализована: от электропроводки и сантехники до полов, потолков, окон и облицовки — все абсолютно новое. Оснащение включает полы с подогревом по всему дому, кондиционирование DAIKIN, электрический камин, систему фильтрации питьевой воды и современную кухню, полностью укомплектованную бытовой техникой MIELE, а также отдельную прачечную. Объект сдается полностью меблированным дизайнерской мебелью и готов к заселению. Дом располагает тремя большими террасами, ориентированными на юг, с которых открывается потрясающий вид на море — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом. Также имеется частная крытая парковка с перголой для двух автомобилей. Закрытый охраняемый жилой комплекс предлагает два бассейна (один из которых с подогревом), теннисный корт, пышные тропические сады с многолетними деревьями и прямой выход к пляжу. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести роскошный дом на побережье, сочетающий в себе современный дизайн, комфорт и непревзойденное расположение.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Современного