Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.500.000€











Ref.-ID: R4994149 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 3,084 EUR / год **ИБИ: 1,246 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **2** **164 m2**

South-facing duplex penthouse in Marbella Real, on Marbella's Golden Mile, within walking distance from the beach and an array of amenities and only a 5-minute drive from Marbella Centre and Puerto Banús. This well-located Andalusian-style gated community has beautiful communal gardens, five swimming pools, paddle and tennis courts, gym, a sauna and 24hr security. The property comprises of: entrance hall, spacious and bright living-dining room with access to a sunny covered terrace, a master bedroom en suite, two guest bedrooms, fully fitted modern kitchen with utility room. Stairs lead up to a generous 164m² solarium with studio / office or fourth bedroom and shower room, pergola and BBQ area / outdoor kitchen, Jacuzzi and stunning sea views. Other features include air conditioning hot and cold, ADSL/WIFI, an underground parking space and a store room.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды