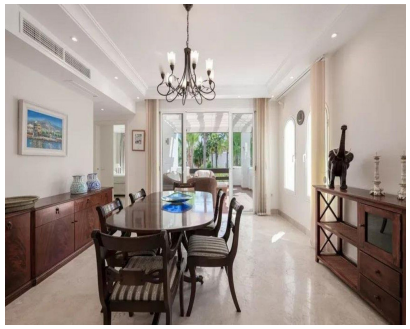
Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.600.000€











Ref.-ID: R4992316 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 4,536 EUR / год **3** **3** **166 m2**

Расположенный в престижной урбанизации в районе Puerto Banus, этот впечатляющий дуплекс предлагает привилегированный образ жизни в спокойном окружении среди садов. Всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, в 15 минутах от Puerto Banus и в непосредственной близости от набережной San Pedro, его местоположение позволяет наслаждаться лучшими ресторанами, магазинами и услугами в округе. Эти роскошные апартаменты распределены на два этажа с просторными и светлыми помещениями, спроектированными для наслаждения средиземноморским климатом. На основном этаже большая гостиная-столовая имеет прямой выход на две террасы, одна из которых идеально подходит для создания зоны барбекю и обеденной зоны на открытом воздухе. Отдельная кухня, полностью оборудованная, имеет выход в прачечную. В квартире три спальни и три ванные комнаты с удобной и функциональной планировкой, гарантирующей приватность и комфорт. На верхнем этаже частный солярий площадью 155 m² предлагает уникальное пространство для отдыха, принятия солнечных ванн или обустройства зоны chill-out с открытыми видами. Кроме того, недвижимость включает парковочное место и кладовую, систему кондиционирования зима / лето и является частью эксклюзивного сообщества с бассейном и безупречно ухоженными садами. Не стесняйтесь оставить заявку на просмотр!

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка