## Продажа - Дом - Marbella

# 4.800.000€











**Ref.-ID: R4990333** **Marbella** **Дом**

**4** **6** **454 m2** **858 m2**

Расположенная в престижном анклаве La Cerquilla, эта изысканная современная вилла представляет собой настоящий шедевр в процессе создания. Находясь на стадии строительства, эта резиденция обещает идеальный баланс между современной утонченностью и природной гармонией. Смелая, но органичная архитектура объединяет в себе натуральные материалы премиум-класса, позволяя вилле органично вписаться в потрясающее окружение. Расположенная на просторном участке в самом сердце Golf Valley, она предлагает захватывающие виды на Mediterranean, тщательно спланированный ландшафтный сад и обширные открытые пространства, созданные для роскошного образа жизни. Частный пейзажный бассейн, летняя кухня и многочисленные террасы создают идеальные условия для отдыха и обедов на свежем воздухе. Внутри вилла воплощает в себе изысканную элегантность и функциональность. Планировка открытого типа плавно соединяет кухню, столовую и гостиную зоны, дополненные стеклянными дверями от пола до потолка, которые наполняют интерьеры естественным светом и выходят прямо к зонам отдыха на открытом воздухе. Верхний уровень отведен под мастер-сюит с индивидуальной гардеробной, роскошной ванной комнатой и панорамными видами. Продуманные гостевые люксы обеспечивают комфорт и уединение, превращая каждое пребывание в исключительный опыт. Нижний уровень посвящен отдыху и удобству: здесь расположены ультрасовременный спа-центр, тренажерный зал, комната для развлечений, домашний офис и просторный гараж. Расположенная в эксклюзивном и охраняемом сообществе La Cerquilla, эта вилла предлагает абсолютную приватность, оставаясь при этом в нескольких минутах езды от первоклассной инфраструктуры, элитных международных школ и оживленной гавани Puerto Banús. Эта экстраординарная недвижимость устанавливает новый стандарт современной роскоши в самом востребованном районе Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка