

## Продажа - Апартамент - Estepona

**440.000€**



Ref.-ID: R4989829

**Estepona**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год**

**ИБИ: 898 EUR / год**

**Мусор: 150 EUR / год**



**1**



**1**



**115 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Exclusive 1-Bedroom Apartment in Bahía de la Plata – Luxury and Comfort by the Sea Located in the prestigious Bahía de la Plata residential complex, this elegant one-bedroom apartment offers a privileged lifestyle on the Costa del Sol. With a southeast orientation, it enjoys excellent natural light and views of the communal areas and the sea. The apartment stands out for its spaciousness, brightness, and high-quality finishes. It is delivered fully furnished, ready to move in. The layout has been carefully designed to ensure maximum comfort, with well-utilized spaces and a sophisticated ambiance. The gated community provides a secure and exclusive environment, featuring 24-hour security, direct access to the Senda Litoral and the beach, and a wide range of top-tier amenities: - Outdoor and indoor heated pools - Fully equipped gym - Padel and tennis courts Additionally, the apartment includes a private parking space, adding convenience and functionality to this unique property. An exceptional opportunity for those seeking an exclusive home in a prime location. Contact us for more information!

**Расположение**  
✓ Коммерческая зона  
✓ Рядом с морем  
✓ Рядом с городом  
✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-восток

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Общий  
✓ Закрытый

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**вид**  
✓ Двор

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ Тренажерный зал  
✓ Падлл теннис  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Умный дом

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Охрана 24 часа

**Парковка**  
✓ Подземная

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода

**Категория**  
✓ Дома для отдыха  
✓ Элитная  
✓ Перепродажа  
✓ Современного