

Продажа - Дом - Marbella
1.950.000€



Ref.-ID: R4989070

Marbella

Дом



3



6



365 m2



348 m2

EXCLUSIVE LUXURY VILLA IN MARBELLA Discover this newly built villa with modern design, stunning sea views, and a prime location in Valdeolletas, Marbella. Villa 6 offers an exclusive lifestyle with top-quality materials, state-of-the-art technology, and spacious, light-filled interiors. **LOCATION:** Marbella **BUILT AREA:** 261 m² **PLOT SIZE:** 347.66 m² **PRICE:** 1.950.000 + VAT **PROPERTY LAYOUT** Ground floor: Spacious open-plan living-dining area with kitchen, guest toilet, and direct access to the garden and pool. First floor: Three large bedrooms, each with its own bathroom and private terrace. Top floor: Large solarium with pergola and toilet, perfect for relaxation and enjoying the views. Basement: 100 m² of multifunctional spaces with natural light (gym, games room, library, etc.), plus a full bathroom. Elevator on all floors. Underground garage with private parking space. **FEATURES** Aerothermal heating and cooling system with underfloor heating. Luxury materials: PORCELANOSA finishes, oak parquet flooring, and aluminum carpentry with double glazing. High energy efficiency and smart home automation system. Designer kitchen equipped with Siemens appliances. Large glass windows maximizing natural light and enhancing the sense of space. **TWO MULTIPURPOSE ROOMS** (gym, playroom, library, etc.): ~100 m² **ELEVATOR ON ALL FLOORS** **SHARED UNDERGROUND GARAGE** with individual parking spaces Unbeatable location, just 5 minutes from Marbella city center and the beach. Close to exclusive golf courses, international schools, and shopping centers. **DON'T MISS THIS OPPORTUNITY!** Contact us for more information or to schedule a visit.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж