Продажа - Апартамент - La Mairena

399.000€











Ref.-ID: R4988746 **La Mairena** **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 490 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **2** **2** **112 m2** **20 m2**

Великолепная недавно отремонтированная квартира с садом и видом на море в el Soto Golf — роскошном гольф-комплексе, расположенном в эксклюзивном районе La Mairena на склоне холма Elviria, в зоне выдающейся природной красоты, охраняемой UNESCO. Комплекс включает в себя обширные тропические сады с панорамными видами, 6 бассейнов (1 из которых с подогревом), а также теннисный корт, падл-теннис, тренажерный зал, Spa и частное поле для гольфа на 9 лунок, бесплатное для резидентов. В клубном доме на территории работают бар и ресторан. Объект расположен в одном из лучших блоков и предлагает комфортабельное жилое пространство, которое идеально подходит как для семейного дома, так и для роскошного отдыха. Просторная и уютная гостиная ведет на большую солнечную террасу, выходящую в очень большой частный сад, который является истинным продолжением дома и идеально подходит для детей или домашних животных. Полностью оборудованная новая кухня открытой планировки, 2 просторные спальни, при этом главная спальня располагает вместительной гардеробной, роскошные мраморные ванные комнаты. В квартире установлена система кондиционирования во всех помещениях, электрические жалюзи в каждой комнате, полы из высококачественного мрамора цвета слоновой кости и другие премиальные опции. Частное место в подземном паркинге и кладовая. Обязательно к просмотру!!! Beds: 2 | Baths: 2 | Living area: 112m2 | Terraces: 30m2 | Private use garden: 20m2 approx | Underground private parking & Storeroom | Facing: S/E | Construction year: 2004 Airport: 30 min drive - Marbella Town: 15 min drive - Puerto Banus: 20 min drive - Golf course: On-site - Beach: 8 min drive - Amenities: 8 min drive - Public Transports: 8 min drive Рынок недвижимости на Costa del Sol полностью восстановился, и хорошие объекты раскупаются быстро! Мы рекомендуем: если вы видите вариант, который вам нравится и подходит под ваш бюджет, свяжитесь с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования! Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены продажи объектов, представленных на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация на данном сайте может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подлежать изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа