## Продажа - Апартамент - Benalmadena 1.095.000€





Коммунальные: 4,380 EUR / год







Ref.-ID: R4988647 Benalmadena

ИБИ: 1,201 EUR / год Mycop: 172 EUR / год



**Апартамент** 

213 m2

Luxury duplex penthouse with stunning panoramic views to the sea, the Buddhist temple and the bay of Fuengirola. 2 large terraces, more than 53 m2, south facing, where you can enjoy the views and the sun all day long. Built on 2 levels: on the entrance floor there are 2 cosy bedrooms, a complete bathroom, modern kitchen with SIEMENS appliances integrated in the living room and a magnificent terrace with barbecue area; and on the upper floor, to enjoy privacy and views we have the master bedroom, with dressing room and bathroom en suite, there is also the laundry room and a terrace-solarium with spectacular views. The property has UNDERFLOOR HEATING in all the rooms, SOLAR PROTECTION LAMINATES in the windows of the living room, which regulate the interior temperature and minimise the entrance of UV rays, respecting the entrance of light, MOTORISED AWNINGS on the terrace, AEROTHERMIA energy efficiency system, DOMOTICS system with various functions, air conditioning by means of DAIKIN heat pump with Airzone in each room. Includes 2 large private parking spaces and a storage room. Urbanisation with perimeter enclosure with large tropical gardens, protected with videosurveillance cameras and 24h security. It has 2 outdoor swimming pools, heated pool, gym, Spa, sauna and area for activities such as yoga or pilates. With an excellent location, next to a large supermarket, bus stop and 5 minutes walking distance to Benalmádena Pueblo. With guick access to the A-7 and the beach. Ideal as a permanent or holiday home.

## **ОРИЕНТАЦИЯ** Расположение Состояние бассейн Климат-контроль ✔ Юг Общий Отличное Коммерческая зона Кондиционер Новое строительство Закрытый Центральное отопление Рядом с гольф-полем У С подогревом ✓ Полы с подогревом У Рядом с морем У Рядом с городом Близко к школам У Рядом с портом Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад меры безопасности Частично меблированный У Общественный Крытая терраса Полностью оборудованная Огражденный комплекс · Лифт У Электрические жалюзи Встроенные шкафы Домофон У Рядом с транспортом Сигнализация У Охрана 24 часа ✓ Приватная терраса Тренажерный зал Сауна Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Доступ для инвалидов Двойные стеклопакеты Умный дом Оптическое волокно Категория У Элитная Перепродажа

**вид** ✔ Море

Парковка

**У** Гараж

Приватная