

Продажа - Апартамент - Valle Romano
250.000€



Ref.-ID: R4987480

Valle Romano

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 505 EUR / год



2



2



79 m2

Не подходит для постоянного проживания Предложение только для инвесторов Эта недвижимость является частью апарт-отеля и доступна исключительно для инвесторов. Гарантированная пассивная доходность — 6,81% в год, что делает её идеальной и беспроблемной инвестицией. Как владелец, вы можете пользоваться апартаментами до 2 месяцев в году — отличный вариант для тех, кто хочет отдыхать на побережье в отпуск и получать доход в остальное время. Расположенные в престижном комплексе Valle Romano Golf & Resort, эти стильные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают атмосферу средиземноморской роскоши и широкий спектр удобств. Частная парковка и кладовая обеспечивают максимальный комфорт с самого начала. Отдохните у прекрасного бассейна, наслаждаясь восхитительными видами на море и горы. Любители гольфа оценят частичный вид на поле для гольфа с террасы, а активные гости смогут воспользоваться теннисными и падел-кортами, а также всемирно известным полем для гольфа Valle Romano. Квартира наполнена естественным светом, что создаёт просторную и светлую атмосферу. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а вторая спальня просторна и универсальна — идеально подходит для семьи или гостей. На территории также находится ресторан с изысканной средиземноморской кухней, который дополняет стильный прибрежный образ жизни. При покупке вы подписываете контракт на управление сроком на 15 лет с Valle Romano, что обеспечивает полное и бесперебойное обслуживание вашей недвижимости. По окончании срока вы сами решаете, продолжить сотрудничество с апарт-отелем или перевести недвижимость в формат постоянного проживания, в зависимости от ваших личных или инвестиционных целей. Основные преимущества: Полностью управляемая инвестиция — никаких забот об аренде, налогах или обслуживании. Гарантированный ежегодный доход — просто получайте прибыль. Личное пользование — можно отдыхать в апартаментах до 2 месяцев в году. Налоговая выгода — при покупке такого типа недвижимости вы получаете сниженную налоговую ставку, что позволяет сэкономить около 5,5% по сравнению с покупкой обычной жилой недвижимости. Эта льгота возможна благодаря тому, что объект классифицирован как коммерческая/туристическая недвижимость, что позволяет воспользоваться сниженным или частично возмещаемым налогом в соответствии с налоговым законодательством Испании — большой плюс для инвесторов.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Общая