

**Продажа - Апартамент - Río Real**  
**445.000€**



**Ref.-ID: R4979707**

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,708 EUR / год**

**ИБИ: 1,170 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**102 m2**

Pueblo del Rio duplex penthouse apartment. Urb. Pueblo del Rio is located in the centre of Río Real and is renowned as one of the best urbanisations in Marbella East. The urbanisation has beautifully landscaped communal gardens and a swimming pool where residents can relax and enjoy their surroundings. Only a minutes' drive to one of the best beaches on the coast and minutes from the Marbella centre and the La Cañada shopping centre. Secure underground parking and storage provide convenience and peace of mind. The urbanisation is known for its high-quality amenities and facilities, which cater to the needs and desires of its residents. The area is known for its famous golf course, Río Real Golf Course, and five-star Río Real Hotel.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Лес
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Улица