Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

3.600.000€

Ref.-ID: R4979170 **Hacienda Las Chapas** **Дом**

Коммунальные: 4,896 EUR / год **ИБИ: 5,042 EUR / год** **Мусор: 280 EUR / год** **4** **5** **786 m2** **3722 m2**

Откройте для себя нашу эксклюзивную виллу с четырьмя спальнями на юге в Hacienda Las Chapas, Марбелья. Эта прекрасная недвижимость находится в очень востребованном месте всего в нескольких минутах ходьбы от школ высшего уровня, полей для гольфа, магазинов, ресторанов, пляжа и имеет круглосуточную безопасность на месте. Главная вилла продуманно выложена на одном уровне, с тремя просторными спальнями, каждая со своей собственной ванной комнатой и дополнительным гостевым туалетом для дополнительного удобства. Отличительной особенностью является мастер-люкс, в комплекте с гардеробом и прямым доступом к пышному саду, создавая частное убежище для отдыха. Повышая универсальность недвижимости, на нижнем уровне есть независимая квартира-студия, которая обеспечивает дополнительное жилое пространство. Кроме того, есть большая многофункциональная комната с гостевым туалетом, которая может быть преобразована в игровую комнату, тренажерный зал или офис с учетом ваших потребностей в образе жизни. Выйдите на улицу, чтобы испытать захватывающие дух виды на море и горы из тщательно и обширно озелененного сада, в центре которого величественное оливковое дерево и потрясающий большой бассейн с подогревом. Ориентация на юг обеспечивает полную конфиденциальность и обилие естественного света в течение дня, в то время как обширная терраса приглашает на ужин и развлечения на открытом воздухе. Внутри просторная кухня с открытой планировкой и гостиная / столовая служат сердцем дома. Пространство функционально и привлекательно, в комплекте с уютным камином и прямым доступом к террасе, что делает его идеальным как для расслабленных семейных вечеров, так и для сложных встреч. Дополнительные функции, такие как кондиционер в спальнях, двойное остекление, система сигнализации, керамические полы, автоматическая система орошения, просторная подъездная дорога, двухместный автомобильный порт и красиво освещенный сад ночью, еще больше повышают привлекательность объекта. Специальная прачечная с собственным входом и прямым доступом к двойному гаражу дополняет эту исключительную резиденцию. Эта вилла, расположенная на значительном участке, является редкой находкой с большим потенциалом в одном из самых престижных районов Марбельи.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-зал

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная