Продажа - Участок - Benahavís

1.595.000€





Ref.-ID: R4978852 **Benahavís** **Участок**

3085 m2

Откройте для себя непревзойденную роскошь жизни в этом ультрасовременном доме, расположенном на горном склоне в рамках нового и многообещающего престижного El Lago Project в Real de La Quinta. Находясь в эксклюзивном закрытом сообществе, резиденция предлагает беспрепятственные панорамные виды на море, простирающиеся до Gibraltar, побережья North Africa и вниз к комплексу El Lago. Здесь изящный архитектурный дизайн гармонично сливается с природным ландшафтом, воплощая собой вершину современной жизни. Предлагаемый участок площадью 3,085 m² продается с полной лицензией на строительство, выданной Benahavís Town Hall, а также с готовым архитектурным проектом. При разрешенной площади застройки до 710 m², включая цокольный этаж, текущий проект предусматривает четыре спальни и целый ряд ультрасовременных удобств: спа-зону, крытый бассейн, сауну, тренажерный зал, кинозал, библиотеку и многое другое. Юго-западная ориентация гарантирует светлые, залитые солнцем интерьеры и незабываемые закаты над Mediterranean. Обширные подпорные стены уже возведены, что экономит покупателю ориентировочно €200–€250,000 плюс IVA дополнительных расходов. В наличии имеется полный проект с лицензией на строительство; в качестве альтернативы, если текущий стиль дизайна не подходит, может быть подан новый проект, получение лицензии на который займет 2-3 месяца. Масштабный El Lago Project обещает стать одним из самых востребованных адресов на Costa del Sol, предлагая непревзойденные виды и эксклюзивный доступ к экстраординарной инфраструктуре: 5 Banyan Tree Hotel & Resort*, озеру площадью 36,000 m² для безмоторных водных видов спорта, искусственному пляжу и лагуне, гольф-полям нового поколения, кортам для падел-тенниса, ресторанам и оживленным социальным центрам. Новая соединительная дорога, уже завершенная наполовину, свяжет закрытый курорт напрямую с Nueva Andalucía через La Cerquilla, сокращая время в пути и улучшая транспортную доступность. Это редкая возможность приобрести резиденцию в локации мирового уровня, не переплачивая премиальную наценку за уже готовый дом.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Категория
- ✔ Элитная