

# Продажа - Апартамент - Benalmadena 1.095.000€



**Ref.-ID: R4978729**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,044 EUR / год**

**ИБИ: 1,201 EUR / год**



**3**



**2**



**155 m2**

"Discover paradise in this stunning duplex penthouse with breathtaking sea views! This exclusive home, spread over two floors, is perfect for those seeking a modern and relaxed lifestyle. On the first floor, you will be welcomed by two bright bedrooms and a full bathroom, ideal for the comfort of your family or guests. The kitchen, open to the living room, creates a cozy and social atmosphere, perfect for enjoying unforgettable moments. From here, you access a spacious terrace where you can delight in unbeatable sea views, a perfect place to relax with a morning coffee or enjoy a dinner/barbecue at sunset. Additionally, the entire home features underfloor heating, ensuring exceptional thermal comfort throughout the year. The second floor is a true retreat, with an en-suite bedroom that has its own private terrace, and pre-installation for a jacuzzi! Imagine relaxing in your own spa while gazing at the horizon. Furthermore, this floor includes a practical laundry room, adding functionality to your daily life. For added convenience, it has two garage spaces and a storage room. This penthouse is part of a new construction that offers an incredible community, with its own gym, pool, and spa, all designed for you to enjoy a healthy and pleasant lifestyle. The area is very quiet, yet with easy access to the highway, allowing you to quickly reach both Málaga and Marbella."

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Перепродажа