

## Продажа - Дом - Santa Clara 1.495.000€



**Ref.-ID: R4973302**

**Santa Clara**

**Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,000 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**3.5**



**182 m2**



**588 m2**

ДОМ С ВИДОМ НА МОРЕ И БОЛЬШИМ САДОМ В УРБАНИЗАЦИИ С БЕЗОПАСНОСТЬЮ. Фантастический семейный дом, всего в нескольких минутах от центра Марбельи, рядом с лучшими пляжами, рядом со всеми удобствами и несколькими лучшими полями для гольфа в этом районе. Элегантный и просторный дом, состоящий из двух этажей плюс подвал. Всего в доме три спальни, три ванные комнаты и туалет, большая гостиная с камином и обеденной зоной, большая отдельная кухня и терраса с видом на море с первого этажа. В подвале имеется просторное помещение, а также прачечная и гараж на несколько автомобилей. Снаружи имеется большой частный сад площадью почти 600 м2. Расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов Марбельи, он имеет круглосуточную охрану, общие бассейны и сады. Идеальная недвижимость для клиентов, желающих жить в комфортабельном и просторном семейном доме в одном из лучших комплексов Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная