Продажа - Дом - La Cala Golf

550.000€

Ref.-ID: R4969810

La Cala Golf

Дом

Коммунальные: 4,044 EUR / год

ИБИ: 883 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год

3 **4** **227 m2**

Элегантный Таунхаус с Панорамными Видами в La Cala Golf Resort Откройте для себя изысканность и комфорт в этом великолепном таунхаусе с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенном в элитном закрытом комплексе Monte Alto внутри престижного La Cala Golf Resort. Спроектированный известными архитекторами Gonzalez & Jacobson, этот дом сочетает в себе современную элегантность и функциональность, а также предлагает впечатляющие панорамные виды на горы Сьерра-де-Михас и поле для гольфа La Cala. Общая площадь 181 м², распределенная на четыре уровня. Дом в идеальном состоянии, включает три спальни с собственными ванными комнатами, причем третья спальня и ванная расположены на мансардном этаже, который в настоящее время используется как кабинет. На первом этаже находится гостевой санузел. Просторная кухня открытого типа может быть отделена, если необходимо, а терраса гостиной, оборудованная стеклянными панелями, выходит в частный сад, что делает его идеальным местом для отдыха круглый год. Дополнительно предусмотрены две террасы и балкон, обеспечивающие множество открытых зон для наслаждения спокойной атмосферой. Этот энергоэффективный дом оснащен солнечными панелями мощностью 6,4 кВт, что значительно снижает затраты на электроэнергию – бесплатная энергия летом и минимальные счета зимой. Полностью проложенная сеть Ethernet Cat6e поддерживает скорость интернета до 1 Гбит/с, что делает этот дом идеальным для удаленной работы или развлечений, с доступом к более чем 100 международным телеканалам. Дополнительные преимущества: Камин и система кондиционирования (тепло/холод) во всех помещениях Теплый пол во всех ванных комнатах Полы из мрамора и высококачественные отделочные материалы Частный гараж и кладовая Система безопасности с сигнализацией, видеодомофоном, москитными сетками и электрическими жалюзи во всех комнатах Функции «умного дома», включая регулируемое освещение Philips Hue и видеокамеру Ring с удаленным доступом Расположенный в охраняемом жилом комплексе с круглосуточной охраной, в окружении эксклюзивного La Cala Golf Resort, этот дом предлагает уединение, комфорт и современные удобства. Если вы ищете постоянное жилье, дом для отдыха или выгодную инвестицию в аренду, этот таунхаус – уникальная возможность, которую нельзя упустить!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Восток
- ✔ Запад

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Гольф
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная
- ✔ Кухня-зал

Сад
- ✔ Общественный
- ✔ Приватный
- ✔ Простой в уходе

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж
- ✔ С навесом
- ✔ Открытая
- ✔ Улица
- ✔ Более чем один
- ✔ Общая
- ✔ Приватная
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа