

## Продажа - Апартамент - Estepona

**325.000€**



Ref.-ID: R4966957

**Estepona**

Коммунальные: 2,016 EUR / год

ИБИ: 604 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



2



2



133 m<sup>2</sup>

**Апартамент**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ FLAMINGO PARK - EL PARAISO Великолепная квартира, расположенная в сообществе Flamingo Park - урбанизация Paraiso Medio. Это одна из самых востребованных коммун в этом районе. Урбанизация с бассейном и садами находится всего в 5 минутах от Сан-Педро-де-Алькантара, в шаговой доступности от всех услуг, включая банки, супермаркеты, аптеки, рестораны и т.д. Квартира имеет невероятный потенциал, поскольку её площадь составляет 153 м<sup>2</sup>, включая около 20 м<sup>2</sup> террас. Она требует ремонта, и есть возможность добавить третью спальню. Недвижимость состоит из: Входного холла с большой кухней слева. Просторной и светлой гостиной с выходом на одну из террас. Главной спальни с ванной комнатой и террасой. Просторной гостевой комнаты, а также второй ванной комнаты, расположенной в коридоре между двумя спальнями. Эта квартира, после ремонта и модернизации, может стать просторным жильем с великолепными площадями, которые очень сложно найти на сегодняшнем рынке. Её потенциал невероятен. В стоимость входит подземное парковочное место. Идеальная инвестиция для реконструкции и превращения в современную квартиру больших размеров. Не стесняйтесь звонить нам, чтобы организовать просмотр!

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Общий

**вид**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции