

Продажа - Апартамент - Marbella

2.950.000€



Ref.-ID: R4966189

Marbella

Коммунальные: 15,300 EUR / год ИБИ: 2,462 EUR / год

Мусор: 740 EUR / год



3



3



208 m²

Апартамент

Exclusive south facing duplex penthouse with frontal sea views in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banus, Marbella. Ventura del Mar is one of the most prestigious and best located beachfront developments in Marbella... at a stone's throw from Puerto Banús, yet very tranquil. The luxury resort offers security and privacy, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large outdoor pool, a games and relaxing area with gym, as well as direct access to the promenade and the beach. Spacious, luxury apartments in a top-notch complex by the sea... a stroll from Puerto Banús and with everything you need at your fingertips! The resort offers 24 hours security, famous landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym (sauna, steam bath, showers) a game and seating, relaxing area, and office area. Direct access to the promenade and the beach. The property has been furnished to highest standards, with fully equipped, top luxury kitchen with island, connecting to a spacious living room, facing a south terrace with open views, overlooking the tropical gardens and sea. Two main floor bedrooms with king size bedrooms, one with on suite bathroom and direct access to the south terrace with panoramic views. Upstairs master bedroom with walk in dressing room and on suite large bathroom. The master bedroom has direct access to two spacious top terraces. One of the south top terraces has barbecue area and sunbathing area with a luxury jacuzzi. The views from here are stunning and overlooking the tropical gardens with water features and the sea. The other terrace faces the famous Mountain, La Concha. The property boast marble flooring and bathroom tiles, with floor heating. It also benefits from Air conditioning (hot and cold) throughout. There is fiber optic, broadband internet and WIFI throughout the apartment with Led smart tvs 75". 2 Parking spaces underground and Storage included underground next to Parking *List of all furniture to be included.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полям <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Восток <input checked="" type="checkbox"/> Юг <input checked="" type="checkbox"/> Запад <input checked="" type="checkbox"/> Северо-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Пляж <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Элитная				